

有什么上市公司需要仓储用地-上市公司类型包括哪些-股识吧

一、粮食收储概念股有哪些

物流用地性质问题一直以来是困惑物流发展的主要问题。

根据国家土地管理相关规定，工业用地包括仓储用地，所以，仓储用地肯定是工业用地性质；

但是，各地方政府的做法也有不同，在物流发展早期，由于对物流性质的认识不同，也按使用用途划分：仓储叫仓储用地、停车叫停车用的，运输叫运输用地等，但统称为“综合用地”。

至于你的仓储用地的性质，一般说来，应该是工业用地，使用期限应该为50年；

但如果是综合用地，使用期限只有40年（相当于商业用地）。

你不妨查看一下你的土地证，如果使用期限是50年，肯定是工业用地；

如果使用期为40年，属综合用地（相当于商业用地）；

如果是综合用地的话，就要据理力争，估计对你是有利的，补缴的土地款要少一些。

此外，不管你现在是工业或商业用地，如果想变成住宅用地（使用期限为70年），一定要去政府土管部门和规划部门办理相关用地手续。

主要的手续有：变更用地性质，交纳土地差额金；

规划部门查看该地块现有规划是否为住宅用地，如不是，还要规划部门调整规划；这些办理好以后，作为住宅项目，还要办理项目规划，如：规划建筑总面积、容积率、绿化率、道路预留区等等很多事项。

总之，如想实现你的愿望，一定要与政府及相关部门沟通...物流用地性质问题一直以来是困惑物流发展的主要问题。

根据国家土地管理相关规定，工业用地包括仓储用地，所以，仓储用地肯定是工业用地性质；

但是，各地方政府的做法也有不同，在物流发展早期，由于对物流性质的认识不同，也按使用用途划分：仓储叫仓储用地、停车叫停车用的，运输叫运输用地等，但统称为“综合用地”。

至于你的仓储用地的性质，一般说来，应该是工业用地，使用期限应该为50年；

但如果是综合用地，使用期限只有40年（相当于商业用地）。

你不妨查看一下你的土地证，如果使用期限是50年，肯定是工业用地；

如果使用期为40年，属综合用地（相当于商业用地）；

如果是综合用地的话，就要据理力争，估计对你是有利的，补缴的土地款要少一些。

此外，不管你现在是工业或商业用地，如果想变成住宅用地（使用期限为70年），

一定要去政府土管部门和规划部门办理相关用地手续。

主要的手续有：变更用地性质，交纳土地差额金；

规划部门查看该地块现有规划是否为住宅用地，如不是，还要规划部门调整规划；这些办理好以后，作为住宅项目，还要办理项目规划，如：规划建筑总面积、容积率、绿化率、道路预留区等等很多事项。

总之，如要实现你的愿望，一定要与政府及相关部门沟通与交流，符合政府的法定要求，并办理相关手续。

各地办理的步骤是不一样的，具体可以去当地土管与规划部门打听。

由于你是“老地主”，按一般规定是不用招标的，是否挂牌，各地做法也是有所不同的，有的一定要挂牌，有的不要挂牌，你最好还是去当地土地管理部门联系，以他们说的或相关规定为主。

如果你有土地，我可以帮你跑手续啊。

二、北大荒上市公司的一千多万亩土地是公司永久使用权的吗？ 每年要交租吗？

法律规定编辑土地使用权年限[1] 根据我国《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第12条规定，土地使用权出让最高年限按下列用途确定：居住用地70年；工业用地50年；

教育、科技、文化、卫生、体育用地年限为50年；

商业、旅游、娱乐用地40年；

仓储用地50年；

综合或者其他用地50年。

1.土地使用年限期满可自动续期根据2007年10月1日起施行的《物权法》中的明确规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。

”据悉，在《物权法》出台之前，根据1994年7月5日的《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十一条规定，办理土地使用权续期的，应当重新签订土地使用权转让合同，并依照规定支付土地使用权出让金。

也就是说，根据以往的规定，办理土地使用权续期是需要缴纳一定费用的。

而《物权法》出台后，虽然规定了可以自动续期，但实际上并没有对续期的土地使用费支付标准和办法做出明确规定。

特别是2007年3月，《土地管理法（修订草案征求意见稿）》开始在一定范围内征求意见，相比于“草案”，“征求意见稿”以“按照国家有关规定自动续期”替换了“无偿自动续期”。

但是，当购房者的土地使用年限到期之后，需要怎样进行权利延期，是否需要缴纳土地出让费用，缴纳多少出让费用，都还没有一个明确的说法。

而有关业内人士认为，适当续费是最有可能的。
(江门日报 傅学超)

三、目前兴起的智慧仓储，有哪些企业能成功的落地？

智慧物流在物流服务方面已经有越来越多的实践，江苏飞力达国际物流股份有限公司已经建成多个“智慧供应链共享中心”，在全国已拥有60万平米的仓储资源，包含保税仓和非保税仓，形成了覆盖全国的仓储服务网络，飞力达通过对仓储资源的优化利用，通过智能化实施设备、智慧化仓储管理系统、专业化人才团队的应用，打造出行业领先的智慧仓库，实现智慧物流技术在智造供应链的率先使用。

四、一个上市公司的证券部有哪些部门

1.行政管理部门，2.生产管理部门3.财务部门4.市场销售部门5.技术管理部门和研究开发部门6.人力资源管理部门7.法律部门
这是一个上市公司所需要的部门，不是单的说一个证券部要哪些部门，要上市需要各部门的配合。

五、上市公司类型包括哪些

为了提高证券市场的信息质量，规范上市公司行业分类信息，中国证监会公布了《上市公司行业分类指引》。

应该说，《指引》对上市公司的分类较原来两地交易所的行业划分更加细致，并且参考和借鉴了国家统计局、联合国国际产业分类、北美产业分类标准和摩根斯坦利全球行业分类等国内外权威行业划分标准。

然而，不少证券业专业人士认为，目前两地交易所公布的分类结果仍有值得商榷之处。

按照《指引》的规定，上市公司分类的原则与方法是以上市公司营业收入为分类标准。

当公司某类业务的营业收入比重大于或等于50%，则将其划入该业务相对应的类别

。

当公司没有一类业务的营业收入比重大于或等于50%时，若某类业务营业收入比重比其他业务收入比重均高出30%，则将该公司划入此类业务相对应的行业类别。

六、粮食收储概念股有哪些

粮食收储概念龙头股：辉隆股份为安徽省农资化肥流通龙头企业，通过土地流转承租2万多亩土地，利用测土配方有效施肥等方式，提高农业生产效率，进行种植业规模化经营。

远望谷产品目前广泛应用于铁路、烟酒、智能交通、零售物流、粮库管理等领域。为推广RFID技术在国家粮食储运监管市场的应用，实现产品在粮食快速物流信息系统、粮食安全全程溯源监管系统、全局可视物联网监控系统等领域的突破，公司主要从事RFID技术在粮食行业、农产品安全溯源及大数据交易平台的建设等行业的开发和应用。

深粮集团拥有深圳市最大的粮食储存设施，是集粮食流通、加工、储存、贸易以及相关产业经营为一体的市属国有独资大型粮食企业。

深粮集团主营粮油收购和销售、粮油储备和军粮供应，多年来为政府调控粮食市场，确保粮食安全发挥重要作用。

金健米业是我国粮食系统的第一家上市公司，是首批农业产业化国家重点龙头企业，国家水稻工程优质米示范基地，以优质粮油深度开发和新型健康食品研制为主业。

公司目前拥有绿色、有机、优质稻核心基地50万亩，粮食及油料仓储能力20万吨，油罐储备能力3万吨，大米年加工能力25万吨，油脂油料年加工能力20万吨，面制品年加工能力15万吨，米粉、牛奶及糙米饮料年加工能力5万吨。

七、物流仓储用地开发，开发商需要什么资质，是不是还是有四三二就可以了。

物流用地性质问题一直以来是困惑物流发展的主要问题。

根据国家土地管理相关规定，工业用地包括仓储用地，所以，仓储用地肯定是工业用地性质；

但是，各地方政府的做法也有不同，在物流发展早期，由于对物流性质的认识不同，也按使用用途划分：仓储叫仓储用地、停车叫停车用的，运输叫运输用地等，但统称为“综合用地”。

至于你的仓储用地的性质，一般说来，应该是工业用地，使用期限应该为50年；但如果是综合用地，使用期限只有40年（相当于商业用地）。你不妨查看一下你的土地证，如果使用期限是50年，肯定是工业用地；如果使用期为40年，属综合用地（相当于商业用地）；如果是综合用地的话，就要据理力争，估计对你是有利的，补缴的土地款要少一些。

此外，不管你现在是工业或商业用地，如果想变成住宅用地（使用期限为70年），一定要去政府土管部门和规划部门办理相关用地手续。主要的手续有：变更用地性质，交纳土地差额金；规划部门查看该地块现有规划是否为住宅用地，如不是，还要规划部门调整规划；这些办理好以后，作为住宅项目，还要办理项目规划，如：规划建筑总面积、容积率、绿化率、道路预留区等等很多事项。

总之，如想实现你的愿望，一定要与政府及相关部门沟通...物流用地性质问题一直以来是困惑物流发展的主要问题。

根据国家土地管理相关规定，工业用地包括仓储用地，所以，仓储用地肯定是工业用地性质；

但是，各地方政府的做法也有不同，在物流发展早期，由于对物流性质的认识不同，也按使用用途划分：仓储叫仓储用地、停车叫停车用的，运输叫运输用地等，但统称为“综合用地”。

至于你的仓储用地的性质，一般说来，应该是工业用地，使用期限应该为50年；但如果是综合用地，使用期限只有40年（相当于商业用地）。你不妨查看一下你的土地证，如果使用期限是50年，肯定是工业用地；如果使用期为40年，属综合用地（相当于商业用地）；如果是综合用地的话，就要据理力争，估计对你是有利的，补缴的土地款要少一些。

此外，不管你现在是工业或商业用地，如果想变成住宅用地（使用期限为70年），一定要去政府土管部门和规划部门办理相关用地手续。主要的手续有：变更用地性质，交纳土地差额金；规划部门查看该地块现有规划是否为住宅用地，如不是，还要规划部门调整规划；这些办理好以后，作为住宅项目，还要办理项目规划，如：规划建筑总面积、容积率、绿化率、道路预留区等等很多事项。

总之，如想实现你的愿望，一定要与政府及相关部门沟通与交流，符合政府的法定要求，并办理相关手续。

各地办理的步骤是不一样的，具体可以去当地土管与规划部门打听。由于你是“老地主”，按一般规定是不用招标的，是否挂牌，各地做法也是有所不同的，有的一定要挂牌，有的不要挂牌，你最好还是去当地土地管理部门联系，以他们说的或相关规定为主。

如果你有土地，我可以帮你跑手续啊。

八、上市对公司有什么要求？什么是借壳上市

上市首先必须是股份有限公司，上市一般指股票上市，非债券上市。

所以申请股票上市，应当符合下列条件：

- （一）股票经国务院证券监督管理机构核准已公开发行；
- （二）公司股本总额不少于人民币三千万元；
- （三）公开发行的股份达到公司股份总数的百分之二十五以上；
公司股本总额超过人民币四亿元的，公开发行股份的比例为百分之十以上；
- （四）公司最近三年无重大违法行为，财务会计报告无虚假记载。

证券交易所可以规定高于前款规定的上市条件，并报国务院证券监督管理机构批准。

所谓买壳上市，就是间接上市，通常是指一些拟上市公司或集团公司（母公司）通过购买股份或收购某些资产较弱的上市公司，剥离被购公司资产，注入自己的资产，来实现自己经营。

参考文档

[下载：有什么上市公司需要仓储用地.pdf](#)

[《股票价值是什么会计要素》](#)

[《泵企业哪些上市公司》](#)

[《股票首航高科是做什么的》](#)

[《什么叫股票短线买点》](#)

[下载：有什么上市公司需要仓储用地.doc](#)

[更多关于《有什么上市公司需要仓储用地》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/42383167.html>