

# 房地产代理销售服务合同中中介费如何报印花税\_购销合同的印花税怎么缴纳-股识吧

## 一、房产中介费用怎么交税

交营业税，按照收入额的5%缴纳，另外会有附加税，比如城建税，教育费附加等，是按照营业税额的一定比例缴纳，比如城建税分7%，5%，1%，教育费附加3%。还有企业所得税，查账征收的按照利润的25%（小型微利企业20%），核定的一般是收入\*核定征收率\*25%计算。

中介费是一种费用，指在进行买房、租房等行为时，中介等向客户提供中间代理服务的机构在提供服务的过程中收取的合理费用。

中介是代理业务，代理业是指代委托人办理受托事项的业务，包括代购代销货物、代办进出口、介绍服务、其他代理服务。

包括：购代销货物，是指受托购买货物或销售货物，按实购或销额进行结算并收取手续费的业务。

代办进出口，是指受托办理商品或劳务出口的业务。

介绍服务，是指中介人介绍双方商谈交易或其他事项的业务。

其他代理服务，是指受托办理上列事项以外的其他事项的业务。

金融经纪业、邮政部门的报刊发行业务，不按本税目征税。

代理业适用的税率：代理业企业适用服务业税目，按照5%的税率征收营业税。

除了营业税，还有城建附加等小税。

## 二、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

## 三、购销合同的印花税怎么缴纳

1988年9月29日财政部国家税务总局财税字[1988]第255号颁布了《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》，自1988年10月1日起施行。

购销合同：包括供应、订购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，(按购销金额万分之三贴花)，税金缴纳人：立合同人；

核定征收印花税法凭证、计税依据和核定比例表 应税凭证类别 计税依据 核定比例  
税率 说明 1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2

商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3 房地产开发企业的购销合同

房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5

加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6 建设工程勘察设计公司

勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100%

万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9 货物运输合同 运输费用 100%

万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一 11 财产保险合同 保费金额

100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100% 万分之零点五 13 技术合同

技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14 产权转移书据 转让金额 100%

万分之五

## 四、售楼部印花税法怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税法

## 五、购房中介费印花税法怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税法。

计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税法，其它的费用都很少。

## 六、房产中介收取中介服务费用，都需要缴纳什么税费

买二手房时，先要对房子进行评估，价格一般低于卖价。

例如，一套房子售价120万，评估价在100万左右。

首次买房，贷款能贷8成（是评估价100万的8成，而不是120万的8成），也就是可以贷款80万，由于房子售价是120万，你的首付是120万-80万=40万。

一般情况下（面积小于90平米），所交费用包括（以评估价计算）。

契税：1%=1万印花税：万分之五：500元评估、担保费千分之三：3000元其他材料的工本费100元如果卖家房子没满5年，交纳5.6%的营业税=5.6万如果卖家还有其他房子，交纳1%的个人所得税=1万这两项是该卖家交的，但交易时往往由买家承担。

## 七、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 八、您好，我新开了一个房产中介，如果需要报税我应该怎么去做啊。准备什

先办理税务登记（现在应该是三证合一），再每月根据营业收入申报纳税。税务人员会告诉你如何办理。

## 参考文档

[下载：房地产代理销售服务合同中介费如何报印花税.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：房地产代理销售服务合同中介费如何报印花税.doc](#)

[更多关于《房地产代理销售服务合同中介费如何报印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/41401600.html>