

预售房屋印花税按多少缴纳_现在买房的契税和印花税税率是多少-股识吧

一、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

二、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。
房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

三、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。
如100万的总房价，印花税500元。

四、房屋赁合同的印花税应该按多少上交？

五、现在买房的契税和印花税税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
- 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

六、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

参考文档

[下载：预售房屋印花税按多少缴纳.pdf](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[下载：预售房屋印花税按多少缴纳.doc](#)

[更多关于《预售房屋印花税按多少缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/39673986.html>