

# 上市公司的房屋土建利润大概多少 - - 房屋建筑开发成本大概多少-股识吧

## 一、建筑行业的盈利率是多少？

建筑行业的盈利率是多少？40%到50%之间

## 二、建筑工程的利润率是多少？

你说的整个建筑成本是很难回答的，现在的成本：从落后地区的600、700元以上/平方（卖价）到发达地区的几万元/平方。

成本相差这么大的主要原因有 1、地价因素，有些地方地价基本没有（很少很少），有些地方地价已超万元甚至是几万/平方（竞标、税收等）；

2、各城市（各地）办理报建、配套等费用收取不一差异很大；

3、结构不同因素，一般住宅和高档住宅、一般别墅和高级别墅；

4、特殊地段造价成本会增加一些；

5、各地各房产商财务、营销成本、利润也不一样；

等等。

但建筑造价相同结构的房子相差不是很多。

所以整个成本不好回答准确的数据的，只有那个地方那种房子那个房产公司，什么性质的房子等等搞清楚了，也只能知道个大概，否则做房产的怎么会发的这么快（就是泡沫、猫腻啊）。

## 三、房地产建筑成本是多少

这得根据当地的建材、人工价格来确定，一般不包括配套设施在1500-2000元/m<sup>2</sup>左右。

可查找当地的造价信息等。

## 四、销售的商品房 100平方米左右 整个的建筑成本是多少？

你说的整个建筑成本是很难回答的，现在的成本：从落后地区的600、700元以上/平方（卖价）到发达地区的几万元/平方。

成本相差这么大的主要原因有 1、地价因素，有些地方地价基本没有（很少很少），有些地方地价已超万元甚至是几万/平方（竞标、税收等）；

2、各城市（各地）办理报建、配套等费用收取不一差异很大；

3、结构不同因素，一般住宅和高档住宅、一般别墅和高级别墅；

4、特殊地段造价成本会增加一些；

5、各地各房产商财务、营销成本、利润也不一样；

等等。

但建筑造价相同结构的房子相差不是很多。

所以整个成本不好回答准确的数据的，只有那个地方那种房子那个房产公司，什么性质的房子等等高清楚了，也只能知道个大概，否则做房产的怎么会发的这么快（就是泡沫、猫腻啊）。

## 五、房屋建筑开发成本大概多少

按个项目的建筑面积乘以当地规定的（税务局规定的）建筑安装工程造价指标。

如：新乡市2009-2022年规定：砖混 800元左右/平方；

框架 1400元左右/平方。

## 六、建筑工程的利润率是多少？

建筑工程的利润率多少是看中标价和现场施工管理的好坏来决定的，不是一两句话就能说明清楚的，在正常情况下，纯利润在8%就已经不错了。

## 七、建筑土建的计划利润是多少

原来叫法定利润，7%。

现在企业自主，可以让利。

## 八、建筑公司的利润基本在多少左右

百分之40左右

## 九、房屋建筑额定利润率

您好，按照正规的利润点是8%，实际操作当中会在工程量、材料价方面做调整，获得更多利润，这个范围就不好确定

## 参考文档

[下载：上市公司的房屋土建利润大概多少.pdf](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：上市公司的房屋土建利润大概多少.doc](#)

[更多关于《上市公司的房屋土建利润大概多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/39493666.html>