

## 50万的房子印花税交多少钱—开50万的装修发票需缴纳多少钱-股识吧

### 一、165平方新房子，总价50万，要交多少费用

属于非普通房，不管是否满五年都要缴纳营业税和个税，买方不管是否首次买都不享受国家规定的契税优惠、根据评估价格、面积后对号入座：

- 1、测绘费1.36元/平方，买方缴纳；
- 2、评估费0.5%(评估额，允许浮动)，买方缴纳；
- 3、契税按评估额按3%缴纳，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%由卖方承担；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税满五年差额5.6%，不满五年全额5.6%，卖方缴纳~

### 二、要买五十万左右的二手房，首付十万，手续费大概在多少？

现在购买二手房是没有首付20%的，只有新房才有的。

二手房现在一般最少首付30%。

税费（买家）：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下的并且是首套房的可以缴纳1%的契税）2、印花税：房款的0.05% 3、

测绘费：按各区具体规定一般是1.5元/平米4、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

5、营业税：成交价\*5.5%(房产证未满5年的)6、交易费：3元/平方米 7、

中介费：房款的1%本数据来自：超级经纪人网

### 三、原购买价60万的房子，现在卖50万，那么个税多少呢？

如房管局评估通过，能按50万的价卖，可选提供原房产发票的差价征收来计算，因没有差价，所以没有个税。

## 四、开50万的装修发票需缴纳多少钱

展开全部小规模纳税人，税率是3%，需缴纳 $50万/(1+3%)*3%=1.45$ 万元一般纳税人，税率是11%，需缴纳 $50万/(1+11%)*11%=4.95$ 万元

## 五、一个19万的房子要交多少契税印花税

1，契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

2，印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

3，契税的收取标准是按照建筑面积来判定的，首套房购房面积在90平米以下的，收取总房款的1%。

如果建筑面积在90-144平米之间的，收取总房款的1.5%。

大于144平米的为总房款的3%。

印花税为总房款的万分之五，为95元。

## 参考文档

[下载：50万的房子印花税交多少钱.pdf](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[下载：50万的房子印花税交多少钱.doc](#)

[更多关于《50万的房子印花税交多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/38328097.html>

