

# 昆明交印花税怎么交！二手房交易税是如何收取的，我在昆明-股识吧

## 一、昆明市商业地产办理房产证应当交纳的费用？银行按揭需缴纳哪些费用？

土地增值税、个人所得税、营业税及附加、印花税、契税、转让手续费、配图费、工本费。

## 二、请问昆明市现在商业企业一般纳税人印花税怎样计算缴纳

存在地区差异和合同类型的差异，购销合同印花税一般是合同价款  $\times 70\% \times 3\text{‰}$  计提 笑望采纳，谢谢！

## 三、我公司是一般纳税人，发生了技术开发咨询服务费，我公司能开增值税专用发票吗

技术开发咨询服务费，按照《财政部 国家税务总局关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》（财税〔2012〕37号）

的《交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点过渡政策的规定》：一

、下列项目免征增值税（一）个人转让著作权。

（二）残疾人个人提供应税服务。

（三）航空公司提供飞机播洒农药服务。

（四）试点纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务。

1. 技术转让，是指转让者将其拥有的专利和非专利技术的所有权或者使用权有偿转让他人的行为；

技术开发，是指开发者接受他人委托，就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统进行研究开发的行为；

技术咨询，是指就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等。

与技术转让、技术开发相关的技术咨询、技术服务，是指转让方（或受托方）根据

技术转让或开发合同的规定，为帮助受让方（或委托方）掌握所转让（或委托开发）的技术，而提供的技术咨询、技术服务业务，且这部分技术咨询、服务的价款与技术转让（或开发）的价款应当开在同一张发票上。

如果说，你公司技术开发咨询服务费属于以上规定的范围，免征增值税，按照增值税专用发票使用规定，免税项目不得开具增值税专用发票。

## 四、二手房交易税是如何收取的，我在昆明

房屋正常的买卖所涉及到的应纳税：1、营业税：此行为属销售不动产；  
(销售额 × 税率5%)

2、土地增值税：此行为属转让国有土地使用权及地上建筑物；  
(此税率为“超率累进税率”，比较罗索，不细讲了)

3、契税：此行为属房屋买卖；  
(销售额 × 1.5%—3%，视当地具体规定)

4、个人所得税：此项所得属转让财产所得。  
(销售额 - 原值 - 合理税费) × 20%

## 五、在昆明想买房子要注意什么，第一次买

现已取消了限购令不存在这个问题了~「实力壹方城」——首付5万起，抢住一环！学位房，纯板式，47m<sup>2</sup>至高赠送！

## 参考文档

[下载：昆明交印花税怎么交.pdf](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：昆明交印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《昆明交印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/37367394.html>