

物业公司印花税怎么算——物业合同如何交印花税-股识吧

一、印花税怎么计算

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

二、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税法列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金×租赁的月份数）×千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

三、物业管理公司怎么缴税，税一共有几种？

物业管理对应的营业税税率是5%，并根据营业税缴纳城建税和教育费附加。

人员工资不可扣除，但代业主支付的费用（代收代缴性质的）可以在计算营业税计税依据时扣除。

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”账户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应

在“管理费用”账户核算。

.....参考物业管理网*：[//*gywygl*/37/9494.html](http://*gywygl*/37/9494.html)

四、服务行业的印花税如何计算，是收入*(1-30%)*0.0003吗，还是按收入*0.0003计算呢

服务行业的印花税如何计算，是收入*(1-30%)*0.0003（这是部份地方的税务局要求这样做的），一般是按收入（指签订了服务合同的收入）*0.0003计算。

五、印花税怎么算啊

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明
1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三
2 商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三
3 房地产开发企业的购销合同 房地产销售收入 100% 万分之五
4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三
5 加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五
6 建设工程勘察设计合同 勘察、设计费 100% 万分之五
7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100% 万分之三
8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一
9 货物运输合同 运输费用 100% 万分之五
10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一
11 财产保险合同 保费金额 100% 千分之一
12 借款合同 借款金额 100% 万分之零点五
13 技术合同 技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三
14 产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

六、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、许可证照；

5. 经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

七、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

参考文档

[下载：物业公司印花税怎么算.pdf](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：物业公司印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《物业公司印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/37364169.html>