

城市房子换手率排名怎么算——问问上排行是怎么算的-股识吧

一、问问上排行是怎么算的

每一个小时就重排一次，还要看其他人的表现.而且回答的问题越多，命中率就会降低，所以尽量只回答会的问题，被选为满意答案，这样排名才能不断前进.

二、门面房满5年且是唯一住房过户费怎么算

与年限没有关系，需找到原来发票计算差额，根据发票、契税票等后按如下计算：

- 1.契税：商铺3-4%；
- 2.营业税 成交价的5.5%（满5年免交）
- 3.个人所得税 成交价的1%
- 4.交易手续费 6元/M²；
- 5.转移登记费 80元/件
- 6.产权证查档、房产证贴花

80元左右具体算法如下：请留意房产证上房产是个人名物业还是公司名物业。

A、是个人物业，税费如下：卖方税：1、个人所得税：（评估价-原价）*20%或评估价*3%。

2、营业税：（评估价-原价）*5.5%或评估价*5.5%。

3、土地增值税：（评估价-原价）*30%至60%或评估价*30%至60%。

（注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%）。

买方税：1、契税：评估价*3%。

双方税：各一仟左右。

B、是公司名物业。

卖方税：1、营业税：（评估价-原价）*5.5%。

2、土地增值税：（评估价-原价）*30%至60%。

（注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%）

买方税：1、契税：评估价*3%。

双方税：各一仟左右。

以上算法均需提供原价的购房发票，或在房管局调档调出原购房发票复印件。

三、2022深圳公租房排名怎么算

——可以的，不过有的地方要办理个暂时证，过年找工作租房的人多，要提前运筹帷幄啊很高兴能为你解答问题，下面是我个人的一些看法和价格一般是便宜点的几个平方200-400 好一点的地方贵点是400-800以上如果大城市的话就是400-800起步但是贵的话是800-1200左右我在广东深圳宝安区工作过基本房价便宜的都是300-400左右的了我在比较落后的城市广东省中山市也工作过那边的房价是160-300之间不等这个我就不好推荐了，这个还是你租什么房子因为我可能对当地的不是很了解，怕误导了你这个我只能把自己曾经租房的经验和你分享希望能对你有用和帮组到你有多网上的租房的公司都是中介或者是骗子发的下面我就和你分享我这几年的租房经历把一、如果你想租房先大概的确定下方位1、你要知道当地那个地方的房子价格有优势点和自己租房子的预算2、可以适当的到分类信息或者是社区贴吧还有当地的群问下3、去租房子的地方看的时候不要带太多现金和偏僻的地方不要一个人去4、说的天花乱坠的不要信，小心骗子5、租房和有熟人的在一起，也适当的有个照应6、把对方的劣势看了说下，好有谈价的筹码二、租房之前先看和分析1、房子的地角。

交通放不方便，离车站远近，离市场远近。

2、楼层 如果是年轻人这些不是很重要，但如果是顶层，你就要看防水做的怎么样了3、不然到了下雨下雪的天很可能会渗水，发潮。

而且楼顶一般是冬冷夏热4、进了房子的里面 就要看水

电煤气是不是都好用5、水是包括上水和下水的 厨房卫生间

都要看看，电源的插头。

6、如果家里有家电要看看好不好用（这是在你看完房子以后真的决定租之前看的）7、其实这些问题都是决定帮助砍价用的，我就是干租赁的8、如果这些我说的已经构成了问题，在房租方面就要适当的让步。

三、去看房子和租房的时候注意安全 1、要注意安全，上家下家最好都带两三个人 2、以免落单时碰到歹徒，前两天还有个单身女的被两个看房子的劫持绑架了3、要知道是不是碰到了二东家，房屋的产权归谁4、还有这个房东的身份真伪需要仔细辨别5、以免别人伪造身份证房产证把房子租给你捞一票走了6、身份证房产证都要看原件，最好能到房管局查一下房子的主人7、要看下房子的地板和天花板是否漏水是否有水渍8、要看下房锁是否有被别人配了钥匙，最好能换下9、要看环境是否有危险的高压线等10、要看房屋的安全门和窗的防盗，基本上差不多了四、确定租住了要和房东签定书面的租赁合同。

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明 2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用。

4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据。

5、应对能否转租做出约定；
对提前终止合同是否违约做出约定；
对房屋维修做出约定。

6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。

曾经我也为租房子而奔波，不过现在住公司了，希望你能租住到合适的房子在外面为了生活奔波挺不容易的，虽然可能没解决你的实际问题但是我还是很高兴的能为你解答，你的采纳和好评就是我最大的动力虽然累，但帮组别人的路上却是快乐着。

—————觉得好就请点采纳答案把，给个好评，祝愿你生活更美—————
—————希望你新的一年，心想事成，工作顺利，生活欢乐美满—————

四、排名是怎么计算的？

特别的复杂 没有公式 首先看选择的分类是热门还是冷门 热门的竞争比较激烈 冷门就不同了 综合你的采纳率 回答问题数 被采纳问题数 非常的复杂 越到前面名次就越难升 想恋爱 音乐这种分类竞争就比较大 竞争小的名次进步就很简单了

五、合区之后关于破封魔的排行榜怎么计算？

排行榜都会提前一周关闭，合服完按照玩家数据重新排序。

六、拆迁时院子怎么算

- 一、你的小院如果在《土地使用证》和《房产证》上都有，应该给予拆迁补偿；
- 二、你的小院如果在《土地使用证》上有而《房产证》上没有，应该给予土地补偿和地上附着物补偿，但不能算安置面积；
- 三、你的小院如果《土地使用证》上没有划入红线而《房产证》上却有房子，这种可能性是不符合逻辑的；
- 四、你是平房，面积也不大，开发商应该有一个最低安置标准；

五、少数民族在拆迁安置时没有相关的优惠政策。

七、问问排名怎么算的

设置了擅长领域.在擅长领域中回答问题.回答被采纳就会加声望.声望多了就有排名.

八、

参考文档

[下载：城市房子换手率排名怎么算.pdf](#)

[《为什么有的股票上市超过6年》](#)

[《什么股票补涨》](#)

[《2021年创业板借壳重组什么意思》](#)

[《什么叫补仓位》](#)

[《skd指标什么意思》](#)

[下载：城市房子换手率排名怎么算.doc](#)

[更多关于《城市房子换手率排名怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/36427179.html>