

# 炒股怎么买房最合适——月入1000怎么理财买房-股识吧

## 一、求买房理财方案

展开全部建议买房。

理由是如果不买房，每年房租1万多块钱都白给了别人，最后自己什么资产也没有。

而买了房用以前房租的钱还贷款，相当于给自己买资产。

何况从投资的角度来说，中国是发展中国家，从长期看随着经济继续发展、农村人口转移到城镇，房价总会上涨的，早买比晚买好，所以不考虑结婚也应该买。

计算你的可支配收入，就算不理财，5年后有16.8万应该能买得起房（如果房价不暴涨），只是买的大小好坏的问题，那么更应该买。

你没有投资经验，对于投资高风险资产方面不建议盲目入市，因为保住本钱也很重要。

新手最容易在高位被引诱入市，很快赔钱套牢。

所以给你的建议是先努力攒钱。

每逢听到股市向好，大家都炒股的时候一定忍住不要入市，那时基本都是高位。

听到最近股市一片惨淡，很久没人提股票时，好好研究一下，如果届时确实大盘点位不高，已经下跌很厉害了，可以分3-5批，分几个月逐步买入稳妥型的大型基金，然后长期持有，等大盘点位再一次上升后逐步抛售。

这样你赔钱可能性最小，赚钱可能性最高。

等经验丰富后，可以尝试自己选股炒股，那样风险最大，但收益完全取决于你的投资能力。

## 二、手头有50万 在北京怎么买房？

提得太宽泛了，这和你要买什么房子、买哪的房子，买房子的用途（暂居过渡？新婚？）都有关系。

以一个理财师的角度分析，现在房价非常合适，是可以出手的时候，同理现在的股价也非常合适也可以适量进入，而车子不是必需消费品目前不建议购买。

所以我的建议是找一处四-

五环的房子，单价应该在9000-10000左右，80-90平米的两室总价在在80-90万。

建议首付+契税等不超过40万，剩下的一半多作商业贷款30年，这样每月的还款也就2000多。

剩下的10万，建议拿5-8万出来做短线炒股投资（记住一定要做短线），本着赚钱就卖的原则，每个月的收益应可在1000元以上。  
再给自己留下2-5万元以备应急。  
以上就是这50万的投资建议。

### 三、如何买房投资

房地产作为个人的投资其实是风险比较小的一种，由于土地的稀缺性，使得房地产项目的保值、增值作用非常明显。

但并不是所有的项目都适合投资型购房的，本人有几个不成熟的标准，仅供各位参考：1、项目所处区位的投资程度项目所处区位如果属于尚未开发或开发初期的区位，投资前景不乐观。

因为：土地投资过少，虽然地价比较便宜，但后期的投入带动地价的上升也是缓慢的，而且后期的房地产开发建设的前景无法估计，风险过大，建议普通投资者避而远之，不要为开发商所说的美好前景所诱惑了。

另外，开发成熟的区位投资前景也不乐观，由于这种区位土地投资量已经很大，继续升值的潜力变小，升值更有赖于更大的更新和城市整体的发展，和开发商所鼓吹的成熟地段，潜力无限是有出入的。

因此，建议投资处于开发中期的区位，这种位置由于投资规模已经形成，土地价值较高，加上尚有少量的土地可供投资开发，对于土地增值的带动作用已经比较明显，另外，由于投资已经具有规模，使得对于区位的未来规划比较容易把握，不至于上当。

个人建议：CBD周边地区的几个项目投资潜力是比较好的。

2、交通规划容量谁也不会想住在一个“堵城”里，尤其对租房的人来说更甚。

所以地区的交通容量是一个重要的参考标准。

之所以看好CBD地区，也是因为这里将建成大型交通枢纽，未来的交通环境值得期待。

3、开发商实力重要的评判标准，虽然房地产还不能真正进入品牌时代，但是在尽可能的情况下选择有实力的开发商是非常必要的。

多关注一下开发商的动态和其工程的施工进度，可以从侧面了解开发商的实力，但是信息搜集的工作也比较麻烦，对于没经验的投资者来说比较吃力。

网上的评述良莠不齐，有真心赞美，也有恶意攻击，更有虚假吹捧，如何分辨就看自己了。

4、社区规划过小的社区由于规模限制，在规划上很难有大的亮点，因此我不赞同投资小型社区，大型社区容易规划出亮点，而且在生态和科技方面规划比较好的社区在几年以后也不会落后，是住宅品质的一个保证，有利于出租。

- 5、房型设计房型设计上我以通、明、齐、密四个标准衡量，即：A、通风好，一定要有一个南北通透的通道，北方的气候因素要考虑进来。
- B、采光好，上午和下午各看一次房，考察一下满窗日照时间，别买暗房。另外一个驳论就是，窗户面积如果过大，住宅能耗也相应增加，也不是很划算的，注意别有太多浪费的窗户。
- C、房型设计功能齐备，对于不同面积的户型，功能的要求是不同的，小户型要求设计紧凑，满足吃饭、看书、睡觉几个重点功能，其次满足待客、子女的需求；大户型要求功能齐全，根据面积的不同，我对功能的考量顺序是：门厅、双卫、书房、洗浴面积、更衣及壁橱.....。
- D房型设计的私密性强弱，简单的要求是休息和活动明显分开，互不干扰，更高的要求包括室内客人的活动路线、主人私人生活的空间、用餐人流的行动路线、入厨工作人员的行进路线.....。
- 6、物业管理包括物业管理公司的实力和物业服务的项目，物业管理是住房保值升值的一个重要保障，没有好物业，也就没有好房子。这个方面一定要特别关注！
- 7、项目周边生活条件如何当人住进房子以后，柴米油盐酱醋茶就成了重点，所以周围一定要有超市、菜市场，别被饭馆酒店迷惑了。家常菜是生活，而且项目周边的饭馆还不一定合自己的口味呢。

## 四、月入1000怎么理财买房

那去天天晚上喝神仙酒就行了

## 五、10万怎么理财买房？

一般专业点的理财顾问，会问你，你的理财目标是什么。

如果你就想不动本金，维持现在生活水平。

安全是第一的，稳定收益第二。

1 那么可以800万投资银行理财产品，每年轻松5.5%左右收益。

四大行都可以。

个人推荐工行+中信+光大+交行吧，比建行低利息，农行没服务，招行抢不到强。

如果你家附近是工行，就多存点，以后银行办个事啥的都方便。

2 其余100万可以买信托产品，找最大的信托公司吧，10%左右。

国内有排名，挑点靠谱项目，一放一年也省心，不要收益太高的。

剩下100万可以买P2P理财，找最大的几个平台，例如前三，每个投30万，放到10个

标里去。

自己滚即可。

12%以下即可。

当然不能不提万能的保险，个人建议就买点意外+重大疾病+住院+财产安全之类即可，一年几千元都搞定了。

千万资金这种量级，挂了家里人也够花了，多个几百万补偿款，足够了。

养老保险就算了，其他分红类的都是羊毛出在羊身上，千万量级就别折腾了。

这样基本你每年稳定收益66万左右，稳定安全跑赢通胀。

不过你的钱肯定还是缩水的，但是你只要66万都不花万，还有稳定工作还是靠谱的

。

如果我有1000万，买点意外和大病保险即可。

我会650万买理财，收益5.5%。

我会100万买股票，收益未定。

你手里资金大的增长，还是得靠股票。

这个话题太大不扯我会100万买基金，6-10%收益即可，查大公司明星经理明星产品

我会100万买P2P，10-12%收益。

我会50万做流动资金，比如股票好了就套一把，有个合适的铺子就拿下，有个靠谱的朋友创业就投资。

完全没有风险的投资不存在，我觉得关键是通过组合实现自己的目标。

这个目标太重要，想清楚再做决定。

我的组合是有原因的，基本高风险高回报的就少量，假设你50万全赔了，一年利息而已。

如果挣了可能就是50变100。

## 参考文档

[下载：炒股怎么买房最合适.pdf](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：炒股怎么买房最合适.doc](#)

[更多关于《炒股怎么买房最合适》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/book/36405873.html>