

# 上市公司购买资产如何定价——公司股票是如何定价的？ -股识吧

## 一、公司股票是如何定价的？

公司股票的定价，价格总是会围绕价值上下波动，以公司的价值为铆钉。  
这比如说。

一只鸡能够创造的价值是50元，那么它的价格在四十元到六十元元之间波动。

## 二、IPO股票发行时是如何定价的？招股说明书里有哪些帮助分析的资料？利用公开的财务报表能计算吗

原始股的定价是股东投入成本，经过资产估值决定的。

新股发行定价要经过一个询价的过程，就是专业的承销团会给公司提供一些发行价格的建议。

只能平价发行和溢价发行，发行价不会低于原始股价格。

一般新股发行都会卖的完的。

。

。

要抽签决定。

## 三、上市公司持有其它公司股份，这部分资产如何记算，？按股票价格计算吗

按公允价格，一般是20天的均价。

## 四、上市公司股票定价的问题？

同类上市公司的相对估值，公司的资产质量，公司的盈利能力，外加市场需求溢价，都对股票定价有影响！！

## 五、IPO股票发行时是如何定价的？招股说明书里有哪些帮助分析的资料？利用公开的财务报表能计算吗

股票的定价是非常重要的，它涉及到你的投资策略，是投资行为还是投机行为。当然这两种行为之间在不同的情况下会有所转变，但是当你准备进入投资行业时，确定每次投资的投资策略仍然是非常必要的，因为它代表你今后对于此项投资关注的程度、方式及操作的手段。

那么究竟该如何进行股票的定价呢？我们看一下股票价格的组成，股票的价格是由股本+溢价组成的，也就是由固定资产+流动资产+无形资产+溢价形成的。

上述定义本文后附：我们通俗一点来讲股票的价格，实际上是由资产+预期收益这两部分组成，也就是说我们在二级市场上购买股票的时候，其交易价格包含了企业的资产及今后几年的收益。

比如说，一个卖盘10元的股票，资产为2.5元，每股年收益0.3元，那么你买了这样的股票，代表什么意思？它代表了你的卖家将2.5元的资产及今后25年的收益一起收了回去，也就是说如果，这个企业平稳发展，你的投资将在25年后才有收益，前面25年你是亏本的。

如果这个企业能够以每年20%的速度高速增长，则需要8年你才能够有收益。

那么，我们来看一下，如何给股票进行定价，定价要考虑什么因素。

1资产，资产是由固定资产、流动资产、无形资产组成，资产的定价比较困难，首先不同的行业，资产的折价是不同的，比如制衣厂，其固定资产的价值折价较快，新买的缝纫机，一天不用再卖出去可能就不值几个钱了，但是精密机床行业的数控机床可能用了几十年还能够卖出一个很好的价钱。

其次是无形资产，无形资产到底值多少钱，这也是一个比较头痛的问题，像通用汽车，我估计他的无形资产的评估应该占他的资产相当部分，通用的品牌还是比较响的，但是当他从29多美元跌到1.7美元时，无形资产还有多少就值得考虑了。

所以作为普通投资者由于经验和专业知识的缺乏，说资产的精确评估是比较困难的，但是可以判断的是大部分上市公司财务报表中资产的金额应该是最大值了，资产的实际价值应该在这个之下。

2溢价，溢价的多少代表着风险的大小，二级市场的采购没有溢价那是不可能的，就像你买了部汽车，别人来搭便车，你的票价不可能只收成本，多少要加点利润。但是加多少才合适，这是关键。

那么，我们看下一个经济周期大概需要多少年，当代英国经济学家阿瑟·刘易斯认为，标准的周期是持续时间为九年左右的“尤格拉周期”。

也就是说每9年国际经济领域将发生一次大的衰退，也就是说一批经营不好的公司

将在这次衰退中退出市场。

那就是说如果我们按溢价9倍的价格购买的股票，其企业必须是中等水平的企业，你才能有钱赚。

用上面的那只股票来讲9年后你开始有收益的买入价格为5.2元，实质上是你必须替卖家抗住一次经济危机后，你才有收益。

就我个人观点而言，溢价在9倍左右的股票具有投资价值，溢价在9倍到30倍以内的具有投机价值，而溢价在30倍以上的毫无价值。

这是一个什么概念？就是说，溢价9倍左右的，你的投资有好回报的概率是较高的，9倍到30倍投资回报的状况将随倍数放大而风险加大，30倍以上的代表你的投资在你有限的生命期内是没有回报的，就是说你的投资在你活着的时候是没有收益的，那你这个投资又是为了什么？当然溢价太小也不好，那表示大家均感觉这只股票在2到3年内破产。

所以，在股票投资的过程中，首先必须给你买的股票进行一个定价，然后衡量买入价格与定价之间的风险，来确定你的投资策略，是投资行为还是投机行为。

## 六、如何做资本资产定价模型计算

资本资产定价模型公式 其中， $r_f$ (Risk free rate)，是无风险回报率，纯粹的货币时间价值；

$\alpha$ 是证券的Beta系数，是市场期望回报率 (Expected Market Return)，是股票市场溢价 (Equity Market Premium)。CAPM公式中的右边第一个是无风险收益率，比较典型的无风险回报率是10年期的美国政府债券。

如果股票投资者需要承受额外的风险，那么他将需要在无风险回报率的基础上多获得相应的溢价。

那么，股票市场溢价 (equity market premium) 就等于市场期望回报率减去无风险回报率。证券风险溢价就是股票市场溢价和一个系数的乘积。

## 七、公司准备上市前，向重要员工发行的原始股是怎么定价的，谁来决定，怎么操作，谁来监管。

原始股的定价是股东投入成本，经过资产估值决定的。

新股发行定价要经过一个询价的过程，就是专业的承销团会给公司提供一些发行价

格的建议。

只能平价发行和溢价发行，发行价不会低于原始股价格。

一般新股发行都会卖的完的。

。

。

要抽签决定。

## 八、股票价格怎么定的

我们都知道，一个上市公司的股价是由市场以及公司的经营情况来决定的，股民想知道上市公司的股票价格可以说很容易了。

相反，想知道未上市公司的股价就不那么容易了。

股票未上市之前，一些公司为了公司发展和激励员工等因素，会进行股票发行。

那么，未上市公司股价怎么定的？一个公司的股票估值，可以认为跟是否上市没有关系，该值多少钱，还是多少钱，上市只是增加了流动性。

况且牛市会溢价，熊市会负溢价。

这是股票入门必须了解得基础知识。

未上市公司，根据公司净资产，股数计算。

评估公司对于企业评估通常的方法有两种，一种是所谓的资产基础法，就是在经审计的会计报表上把报表中的资产部分按照市场价值重新评估一遍(例如无形资产：

土地；

固定资产：厂房、设备等，这几部分的增值空间很大，因为会计报表每年会对这些科目进行折旧，所以这些科目在会计上不仅不增值，反而贬值，但实际社会中并非如此)；

对资产部分评估完毕后，再对负债部分进行评估，最终评估资产减去评估负债会得到评估的净资产(所有者权益)，也就是企业100%的股权价值，这个结果反应了企业当前的价值，并没有反应企业未来的盈利能力，通过在房地产项目公司中，这种估值方式大家认可度较高，双方争论的焦点也就是某些土地储备到底值多少钱可能会有一定争议，但大的区间上不会有什么过分的偏差。

另一种评估方式就是收益法，这种方法就是我开篇讲到的对于未来收益折现的一种方法，但其引用的假设，增长率等关键预测指标会有严格的参考依据，很难根据企业的状况进行调整，所以一般会对轻资产的公司价值有所低估。

未上市公司股价怎么定.jpg 未上市公司股票如何定价，目前有很多种定价法，可比定价、市盈率定价、市销率定价等等，行业不同定价不同。

如果是公司内部职工股，那它的价值，就看公司能否上市，如已经公开发行股票，那么发行价就是它的参考价，一般比公开发行价高出70-80%左右。

如果还没有公开发行人股票，它的价值估算就有一定的赌博性质了，如果赌能上市的话，公司业绩尚可，那么翻上几倍或10几倍都有可能，如果上市无望，就看公司的发展前景了，前景好的话，分红有高，就可参考银行利息定价。

总的来说，公司没有没有权利定价的。

价格由价值决定，价值须经会计审计机构根据其资产质量及成长性确认。

未上市公司的股票怎么分红?年底有些公司会把当年的利润进行分配，这就是股票分红的来源。

当然公司

## 参考文档

[下载：上市公司购买资产如何定价.pdf](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[下载：上市公司购买资产如何定价.doc](#)

[更多关于《上市公司购买资产如何定价》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/34222457.html>