

# 如何申报土地出让印花税\_\_印花税怎么申报的有哪些步骤-股识吧

## 一、国土资源局如何交印花税

应该咨询主管你公司的税务机关，每个地方都可能不一样的。

比如，我曾呆过的地方，曾试过7月份报土地使用税，然后第二年又改为12月份报了；

印花税呢，有的企业是定了一季度报一次，有的是定每月报一次的，所以说很难回答你的问题，咨询主管的税务机关吧。

## 二、国土资源局如何交印花税

国土资源局代表政府签订土地使用权出让合同，应当依照产权转移书据缴纳印花税，税率万分之5，但是各级政府未重视，财政部门没有给国土资源局拨付印花税款项，造成国土资源局无钱缴纳税款。

## 三、土地出让金

### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

## 四、江苏地税网申报系统里的资产转让里面申报印花税，请问这个资产转让里如何申报印花税？

地税网申报系统中是没有这一项的，只有一个印花税（这是税种），资产转让是税目，

## 五、印花税申报流程

我们是网络申报印花税实行自行计算 自行贴花 自行清缴的原则  
当月计算应该缴纳的印花税 当月网申 并将税款划转过去即可。

## 六、土地使用权出让交纳印花税吗？

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

## 七、印花税怎么申报的有哪些步骤

- 一、印花税纳税单位的各项应税凭证在书立、领受时贴花完税。  
同时须自行设立印花税专用登记簿，将合同名称、签订日期、税率、对方单位名称、应税凭证所载计税金额、按日、序时逐笔记载，以便于汇总申报及税务部门监督检查。  
印花税纳税单位应认真填写印花税纳税申报表，在规定期限内报当地主管税务机关。
- 二、对实行印花税汇总缴纳的单位、按规定报送印花税纳税申报表，对应税凭证的管理仍执行原办法，可不按日序时逐笔登记。
- 三、印花税纳税申报工作均由纳税单位的财务部门负责，并指定专人负责各项应税凭证的管理、印花税的贴花完税工作、按规定填报印花税纳税申报表。
- 四、印花税纳税单位使用印花税票贴花完税的，使用缴款书缴纳税款完税的，以及在书立应税凭证时由监督代售单位监督贴花完税的，其凭证完税情况均应进行申报。
- 五、凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地

方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。

六、申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送"印花税纳税申报表"或"监督代表报告表"。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

## 八、印花税怎么申报

首先你要在地税局开通网上申报——签订税局企业银行的三方划款协议——登陆地税局网站——以地税代码进入——增加操作员——退出再以操作员账号密码进入——地方税（费）综合申报——税种选择印花税——应纳税项目选注册资金——纳税依据填注册资金金额——提交嫌麻烦可以去税局手工申报，填表改公章就可以了。没有绑定银行的，可以拿银行卡去刷卡

## 参考文档

[下载：如何申报土地出让印花税.pdf](#)

[《股票发行筹备工作需要多久》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：如何申报土地出让印花税.doc](#)

[更多关于《如何申报土地出让印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/33156651.html>