

商业地产企业印花税如何征收税率__商业企业的印花税应该如何缴纳-股识吧

一、商业企业的印花税是怎么算出来的啊，

印花税=你们的购销金额合计*0.0003

上半年年度累计主营业务收入*0.0013=上半年应缴防洪费；

下半年年度累计主营业务收入*0.0013

地方不同，防洪费的比例不同的，我只是提供一个计算方法。

二、商业企业的印花税一般都交哪几项，增量怎么交印花税呀

哦 之前没明白你的意思 哈哈印花税 就是直接

用你们合同约定的金额*印花税率印花税

没有什么含税不含税的概念吧（又不是增值税）？

三、请问建筑企业商业企业印花税怎么交

税目 范围 税率 纳税人 说明 1 购销合同

包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同

按购销金额0.3‰贴花 立合同人 2 加工承揽合同

包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

按加工或承揽收入0.5‰贴花 立合同人 3 建设工程勘察设计合同

包括勘察、设计合同 按收取费用0.5‰贴花 立合同人 4 建筑安装工程承包合同

包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额0.3‰贴花 立合同人 5 财产租赁合同

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花 立合同人 6 货物运输合同

包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

按运输费用0.5‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花 7 仓储保管合同

包括仓储、保管合同 按仓储保管费用1‰贴花 立合同人

仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8 借款合同

银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同
按借款金额0.05‰贴花 立合同人 单据作为合同使用的,按合同贴花 9 财产保险合同
包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按保险费收入1‰贴花 立合同人
单据作为合同使用的,按合同贴花 10 技术合同
包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额0.3‰贴花 立合同人 11
产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等
转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同
按所载金额0.5‰贴花 立据人 12 营业账簿 生产、经营用账册
记载资金的账簿,按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。
其他账簿按件贴花5元 立账簿人

四、房地产公司印花税缴纳

第4、8、9、10项的印花税适应房地产公司只要有法规中列举的业务,不分什么公司都适用,而且经济行为的双方都要交 最好询问所属地方税务局!

五、商业企业的印花税应该如何缴纳

回复内容:购销合同印花税核定征收的计税依据的确定:

市区和十二(市)县(以下简称外县)分别采取不同比例进行核定。

(一)工业企业购销合同印花税,市区采购环节,按购进金额的45%的比例核定;销售环节,按销售收入的60%的比例核定。

外县采购环节,按购进金额的30%的比例核定;

销售环节,按销售收入的50%的比例核定。

(二)商品企业购销合同印花税,市区采购环节,按购进金额的70%的比例核定;销售环节,按销售收入的20%的比例核定。

外县采购环节,按购进金额的60%的比例核定;

销售环节,按销售收入的20%的比例核定。

核定征收购销合同类印花税的计算公式:应纳印花税额=(销售环节计税依据+采购环节计税依据)×适用税率(万分之三) 上述回复仅供参考。

欢迎您再次提问。

购销合同印花税核定征收的计税依据的确定:

市区和十二(市)县(以下简称外县)分别采取不同比例进行核定。

(一)工业企业购销合同印花税,市区采购环节,按购进金额的45%的比例核定;销售环节,按销售收入的60%的比例核定。

外县采购环节，按购进金额的30%的比例核定；
销售环节，按销售收入的50%的比例核定。

（二）商品企业购销合同印花税，市区采购环节，按购进金额的70%的比例核定；
销售环节，按销售收入的20%的比例核定。

外县采购环节，按购进金额的60%的比例核定；
销售环节，按销售收入的20%的比例核定。

三、核定征收购销合同类印花税的计算公式：应纳印花税额 = （销售环节计税依据 + 采购环节计税依据）× 适用税率（万分之三）

六、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

七、商业企业印花税

按照印花税条例，印花税对购销合同是按照合同金额的万分之三征收的。
没有签订合同或合同性质的凭证，是不用征收印花税的。
但各个地方的具体规定不一样，有的地方要求按照购销合同的一定比例征收，就是你所说的按照购销合同金额的一定比例折算为购销金额再乘以万分之三征收。

参考文档

[下载：商业地产企业印花税如何征收税率.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[下载：商业地产企业印花税如何征收税率.doc](#)

[更多关于《商业地产企业印花税如何征收税率》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/32686516.html>