

# 房地产上市公司再融资是怎样的- 上市银行再融资具体是怎么回事？-股识吧

## 一、公司上市后是怎样融资的

上市的公司按照总资产，根据评估机构的相关证明和路演的结果实行定价和发行相应的股份数，再在二级市场上融资。这些股份是从公司总资产中剥离出来发行的，也就是说，一旦上市，就意味着老板不可能100%持股。假设其他公司成员都没持股，只有老板和二级市场参与者持股那么，公司总资产中剥离出来的部分成为流通股份，按照比例分配给二级市场参与者，余下部分非流通股则为老板持有。

举例：假设公司总资产2000W，用1000W做流通股份发行，那么老板持有剩下的，也就是50%的股权。

对于完全流通上市的公司，其资产100%流通，老板只能通过提前认购原始股的方法自己持有股份（也就是说提前自己买，公司内申购有优先），其余部分流通

## 二、上市后再融资是怎么融啊？

一：内源融资 向内部员工或者高管派发股份或者借资 二：外源融资 增发股票 配股，使原始股东的股数增加（但是不影响持股比例）

，这样可以略降低股价后活跃了二级市场的交易，继而达到融资的目的 银行借贷 发行企业债券

商业信用，紧俏的商品可以收下游的预付款，向供应商进行赊销都是一种变相融资 融资租赁，这个在中国还不是很成熟，适合大型固定资产的置定

谢谢你看完我的回答！

## 三、房地产上市公司再融资

你好，我不这么看，我认为，和地产企业交流后，发现再融资是为了定向增发，加上补充流动性，想想看也有道理，应该是利好，起码可以解决房企资金问题。

## 四、问一下只要是上市公司就可以进行再融资吗？有什么条件约束吗？大家给说说哦。

不是的，上市公司可以通过配股、增发和发行可转换债券等方式在证券市场上进行再融资，根据上市公司再融资过程中采取的不同融资方式就会有不一样的要求，比如通过股权融资方式的话，基本要求是上市公司最近三个会计年度连续盈利，最近一年内曾公开发行证券的，不存在发行当年营业利润比上年下降百分之五十以上的状况等等要求。

所以不是只认定上市公司就可以再融资的，各种方式所对应的要求可以到一些证券平台或者投融界这样投融资信息服务平台了解，这些专业性质的平台一般都会有这方面资料的。

## 五、上市银行再融资具体是怎么回事？

对 可以这么理解 对股价的影响不是绝对的

不是因为扩容了股价就一定会朝哪方面走 这得看公司原来的基本面

已经公司是为什么要再融资 以及融资的目的是什么 一般来说 就国内实际情况来看

上市银行都是大盘股 简单点讲 其扩容本身就以为着股票的数量在增加

会产生跌势~

## 六、上市公司再融资的“再”有什么含义？是什么意思？

上市的时候发行股票就是首次融资了，已上市的再次通过发行股票和债券的方式就是再融资，再的意思就是指二次

## 七、上市公司再融资的“再”是什么意思？

首次发行上市的股份公司，通过配股或增发就是“再”融资

## 参考文档

[下载：房地产上市公司再融资是怎样的.pdf](#)

[《股票增发募集什么意思》](#)

[《股票强势股top3是什么意思呀》](#)

[《什么是科技板什么是创业板》](#)

[《上市公司为什么要买壳》](#)

[下载：房地产上市公司再融资是怎样的.doc](#)

[更多关于《房地产上市公司再融资是怎样的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/31638564.html>