

售房公司代缴印花税怎样处理-房地产代交契税，但发票不交回给业主要怎样办-股识吧

一、 房地产代交契税，但发票不交回给业主要怎样办

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

二、 在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。

计入固定资产或投资性房地产。

三、 房地产企业中办大证费用及印花税账务应该怎样处理

办大证的费用，可以计入开发成本-开发间接费，印花税计入营业税及及附加。

四、 自己的房子注册公司怎么交税？印花税！

印花税是直接记入管理费用；

契税和其他交易费用记入固定资产。

五、求助有关房租：我公司替房主交的税，这笔钱应如何处理？

看税金是否由你们最终承担。

如果以后可以从支付的房租当中扣除，那么做其他应收款处理。

如果不能收回，由你们承担，那么将税票入帐，一并做为房租支出处理。

参考文档

[下载：售房公司代缴印花税怎样处理.pdf](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：售房公司代缴印花税怎样处理.doc](#)

[更多关于《售房公司代缴印花税怎样处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/31284779.html>