

股票租赁是什么意思啊 - - 什么是金融租赁-股识吧

一、什么是金融租赁

金融租赁是由出租人根据承租人的请求，按双方的事先合同约定，向承租人指定的出卖人，购买承租人指定的固定资产，在出租人拥有该固定资产所有权的前提下，以承租人支付所有租金为条件，将一个时期的该固定资产的占有、使用和收益权让渡给承租人。

这种租赁具有融物与融资双重功能。

金融租赁可以分为三个大的品种：直接融资租赁、经营租赁和出售回租。

直接融资租赁是由承租人选设备，出租人（租赁公司）出资购买，并出租给承租人，租赁期内租赁物所有权归出租人，使用权归承租人，租赁期满承租人可选择留购设备；

租赁期内承租人按期支付租金，折旧由承租人计提。

经营租赁是由出租人或承租人选择设备，出租人购买设备出租给承租人使用。

设备所有权归出租人所有，使用权归承租人所有。

设备反映在出租人固定资产帐上，由出租人计提折旧。

出售回租是指承租人将自有物件出卖给出租人，同时与出租人签订租赁合同，再将该物件从出租人处租回的租赁形式。

二、杠杆租赁是什么意思呢？

杠杆租赁是融资租赁的一种特殊方式，又称平衡租赁或减租租赁，即由贸易方政府向设备出租者提供减税及信贷刺激，而使租赁公司以较优惠条件进行设备出租的一种方式。

它是目前较为广泛采用的一种国际租赁方式，是一种利用财务杠杆原理组成的租赁形式。

三、融资租赁的具体含义是什么

融资租赁又称设备租赁或现代租赁，是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。

资产的所有权最终可以转移，也可以不转移。

具体内容是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。

租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；

不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

具体参见*：[//baike.baidu*/view/34088.htm](http://baike.baidu*/view/34088.htm)

四、融资租赁的具体含义是什么

融资租赁又称设备租赁或现代租赁，是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。

资产的所有权最终可以转移，也可以不转移。

具体内容是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。

租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；

不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

具体参见*：[//baike.baidu*/view/34088.htm](http://baike.baidu*/view/34088.htm)

五、金融租赁的含义？

简单理解就是（金融租赁中的融资租赁），以经营为目的的

租赁（金融租赁中的经营租赁，例如你租个车去拉货赚钱，定期交租金，2年后你不干这行了，把车还给租赁公司）

六、租赁资产公允价值与租赁期满公允价值是一回事吗？

因为资产余值是未来的现金流入的一部分，需要计入折现。

七、营运租赁是什么意思呢？

同学你好，很高兴为您解答！ ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

您所说的这个词语，是属于期货从业词汇的一个，掌握好期货从业词汇可以让您在期货从业的学习中如鱼得水，这个词的翻译及意义如下：容许租借方使用一种资产，但没有转让资产实质股权的合约 ;

希望高顿网校的回答能帮助您解决问题，更多期货从业问题欢迎提交给高顿企业知道。

高顿祝您生活愉快！

参考文档

[下载：股票租赁是什么意思啊.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：股票租赁是什么意思啊.doc](#)

[更多关于《股票租赁是什么意思啊》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/30519566.html>