

请问如何计算印花税及契税_什么是印花税?印花税是怎样计算?请详细说明印花税计算方法.谢谢了,大神帮忙啊-股识吧

一、各项税种是怎么缴纳的?例如:印花税是怎么计提的?

一般纳税人公司主要交的税费:1、营业税=服务业收入*税率为5% (适合有服务业的企业) (月报);

增值税=商品销售收入 (不含税) *17% -
进货金额 (不含税) *17% (适合一般纳税人) (月报);

2、应纳城建税=应纳增值税+营业税*7% (月报);

3、应纳教育费附加=应纳增值税+营业税*3% (月报);

4、堤围防护费:营业收入*0.1% (各地征收标准不同,有些地方不征收) (月报);

应纳地方教育费附加=应纳增值税+营业税*2% (各地征收标准不同,有些地方不征收) (月报);

5、所得税=利润总额*税率为25% (季报);

(符合条件的小型微利企业所得税税率为20%,小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业,并符合下列条件的企业:工业企业,年度应纳税所得额不超过30万元,从业人数不超过100人,资产总额不超过3000万元;

其他企业,年度应纳税所得额不超过30万元,从业人数不超过80人,资产总额不超过1000万元)。

6、个人所得税 (月报);

实行代扣代缴,不管工资薪金是否超过2000元都要实行全员全额申报。

应交个人所得税 (按个人工资薪金计算交纳的个人应交的税额,以每月收入额减除免税的应个人负担的“五险一金”等项目,再减去允许扣除费用2000元后的余额,为应纳税所得额。

应交个人所得税额=应纳税所得额*适用税率-速算扣除数。

附:个人所得税税率表 (工资、薪金所得适用) 级数 每月应纳税所得额 税率(%)

速算扣除数1 不超过500元的 5 2 超过500元至2000元的部分 10 253

超过2000元至5000元的部分 15 1254 超过5000元至20000元的部分 20 3755 超过

20000元至 40000元的部分 25 13756 超过40000元至60000元的部分 30 33757

超过60000元至80000元的部分 35 63758 超过80000元至100000元的部分 40 103759

超过100000元的部分 45 15375 (注:本表所称全月应纳税所得额是指依照本法第六条的规定,以每月收入额减除费用贰仟元后的余额或者减除附加减除费用后的余额)。

) 7、印花税 (月报各地要求不同,或发生时购买);

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同

0.5‰ 建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同

1‰ 货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同

0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 印花税法如何计提借：管理费用——税费——印花税法贷：应交税费——印花税法或者不需要计提，直接缴纳的时候借：管理费用贷：银行存款

二、什么是印花税法?印花税法是怎样计算?请详细说明印花税法计算方法.谢谢了，大神帮忙啊

印花税的定义：以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税法由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税法票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

印花税的计算方法 1. 按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额=计税金额×适用税率 2. 按件定额计算应纳税额的方法

应纳税额=凭证数量×单位税额 3. 计算印花税法应纳税额应当注意的问题 (1)按金额比例贴花的应税凭证，未标明金额的，应按照凭证所载数量及市场价格计算金额，依适用税率贴足印花。

(2)应税凭证所载金额为外国货币的，按凭证书立当日的国家外汇管理局公布的外汇牌价折合成人民币，计算应纳税额。

(3)同一凭证由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方所执的一份全额贴花。

(4)同一凭证因载有两个或两个以上经济事项而适用不同税率，如分别载有金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(5)已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税法票。

(6)按比例税率计算纳税而应纳税额又不足1角的，免纳印花税法；

应纳税额的1角以上的，其税额尾数不满5分的不计，满5分的按1角计算贴花，对财产租赁合同的应纳税额超过1角但不足1元的，按1元贴花。

三、第一次购买房屋。印花税法跟契税法怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。交契税时，需要不动产发票原件（共2联）、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

四、房产税和印花税怎么计算交税？拜托了各位 谢谢

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

五、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

六、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

1，印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）2，契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产贷：银行存款

七、请问印花税怎么计算

印花税：1、借款合同：十万分之五 2、购销、技术等合同：万三之三
3、加工承揽、货物运输、产权转移、资金帐本等合同：万分之五
4、财产租赁、财产保险等合同：千分之一
以上按金额计算，在发生应税行为的次月10日前交纳。
5、权利许可证照、其他帐簿：5元/本
按件数，在发生应税行为的次月10日前交纳。

八、报地税时印花税是怎么计提的？

印花税的计提是按两种税率进行的，一种是比例税率：通常是按合同类型及性质的不同来确定其适用税率 它的应纳税额=应税凭证计税金额*比例税率 一种是定额税率：是为了简化征管手续，对无法计算金额的凭证、账簿等直接按件提取 它的应纳税额=应税凭证件数*定额税率
其他账簿都是按件印花，一件是5元，不分金额，税率等

九、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：
1.购房合同原件一份；
2.身份证原件和复印件；
3.购房发票和复印件；
4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

参考文档

[下载：请问如何计算印花税及契税.pdf](#)
[《股票理财资金追回需要多久》](#)
[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[下载：请问如何计养印花税及契税.doc](#)
[更多关于《请问如何计养印花税及契税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/30033450.html>