

# 房地产印花税会计分录怎么做 - - 印花税的会计分录- 股识吧

## 一、印花税会计分录

企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此企业缴纳的印花税不需要通过应交税费科目核算，于购买时直接借记管理费用科目，贷记银行存款或库存现金科目。

## 二、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税  
贷：银行存款  
对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程  
贷：应交税金  
借：应交税金 贷：银行存款

## 三、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税  
贷：银行存款  
对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程  
贷：应交税金  
借：应交税金 贷：银行存款

## 四、印花税的会计分录

计提印花税时，借：管理费用--税金 贷：应交税金--应交印花税  
缴纳印花税时：借：应交税金--应交印花税 贷：现金（银行存款）

## 五、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 六、请问缴纳的房产税、印花税、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录 借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税

（或应交税金--其他地方税税金）借：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税（或应交税金--其他地方税税金）贷：银行存款

（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额\*14% 职工教育经费=工资总额\*1.5% 工会经费=工资总额\*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

## 七、印花税会计分录记什么

印花税借方记入管理费用-

税金（用于核算印花税、房产税、车船税等），贷方直接记现金 提取时

借：管理费用-四小税（印花税、土地税、房产税、车船使用税）贷：应交税金-

印花税 交印花税时 借：应交税金-印花税 贷：银行存款

## 八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 参考文档

[下载：房地产印花税会计分录怎么做.pdf](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：房地产印花税会计分录怎么做.doc](#)

[更多关于《房地产印花税会计分录怎么做》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/28258846.html>