

以房换房怎么交印花税，以房换房并补差价的合同应怎样贴印花税-股识吧

一、以实物的情势换房子要交哪些税？

契税，印花税，个人所得税，

二、以房换房怎么交税

没有区别：你所说的退税指的是契税：国家有条例，只要是在一年内买卖房屋，不论是先卖后买，还是先买后卖，都可以拿着卖房时的合同去当地房地产交税部门去办理退税务局手续.但只能退契税哦.而且必须是在一年当中.

三、合同主体变更后，印花税怎样缴纳？

当作新合同重提缴即可。

依照印花税暂行条例规定，合同签订时即应贴花，履行完税手续。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照规定贴花。

主体变更视作原合同作废，新签合同，因此需要重新缴纳。

注：印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

四、房产置换如何上税

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。
这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订金额为含增值税的金额，要按该含税金额*万分之三来交印花税）
原则上来说，合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附：印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

（1）财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

（2）加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

（3）购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

（4）借款合同，税率为万分之零点五；

（5）对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

五、以房换房相关房产过户税费应该怎么计算

需要交纳以下税费：1.营业税：税率5.55% 卖方缴纳；

2.个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；

3.印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；

4.契税：基准税率3%优惠税率1.5%和1% 买方缴纳；

5.测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米*实际测绘面积；

6.二手房交易手续费总额：住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米；

7.登记费：(工本费)80元。

六、以房换房并补差价的合同应怎样贴印花税

问题：企业签订得以房换房合同，并补差价，如以50平方米的房子换60平方米的房子，补给差价1万元，这时计算印花税是以一万元还是60平方米的房价作为计税依

据？答：国税发[1991]155号文件第三条规定：商品购销活动中，采用以货换货方式进行商品交易签订的合同，是反映既购又销双重经济行为的合同。

对此，应按合同所载的购、销合计金额计税贴花。

合同未列明金额的，应按合同所载购、销数量依照国家牌价或市场价格计算应纳税金额。

提示：经请示讨论，可以比照上述文件规定执行。

即：您应该以50平方米的房价加上60平方米的房价加上差价款的合计金额作为计税依据。

七、产权转移书据印花税如何交？

1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。

2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

八、房产置换如何上税

主要是契税、交易费、贴花、产权登记费都是需要交的。

根据财法字[1997]52号第十条第一款的规定：土地使用权交换、房屋交换，交换价格不相等的，由多交付货币、实物、无形资产或者其他经济利益的一方缴纳税款。

交换价格相等的，免征契税。

个人以房换房除契税外还涉及营业税、个人所得税、城市维护建设税、印花税、土

地增值税等6个税种及教育费附加和地方教育费。
交换双方按照各自房产的评估价格计算交纳印花税、营业税、个人所得税、城市维护建设税及教育费附加和地方教育费由卖房者缴纳。

参考文档

[下载：以房换房怎么交印花税.pdf](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：以房换房怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《以房换房怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/28066178.html>