# 北京地区合同印花税怎么交!关于北京印花税-股识吧

- 一、请问北京市地税 房租印花税怎么缴纳?刚签了下一年的房租租赁合同,我现在是等下个月做地税申报的时候申报,再扣款,还是怎么操作。谢谢!
- 1、按房租合同上记载金额的千分之一
- 计算缴纳印花税。
- 2、可以在下月缴纳印花税。
- 3、印花税在年底12月份申报一次。
- 二、小规模纳税人,销售商品要不要签购销合同?怎样交印花税? 我们是北京地区,希望大家踊跃回答,谢谢.在线等.

签订合同就要交印花税,税率为交易金额的万分之三,有的地方的印花税是核定征收的,就是按照你收入的百分比乘以万分之三。

#### 三、北京如何缴纳印花税

- 1、按房租合同上记载金额的千分之一
- 计算缴纳印花税。
- 2、可以在下月缴纳印花税。
- 3、印花税在年底12月份申报一次。

## 四、如何缴纳印花税,详细步骤是什么?

印花税:1、经营性账簿:(1)含实收资本与资本公积的资金账簿,按(实收资

本+资本公积)\*万分之五交印花税(2)其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中,销售合同(包括你方销售的销售合同,和对方销售货物给你方,你方保留的一份合同)按销售合同上注明的销售金额\*万分之三缴纳印花税。

也就是说,只要有销售合同或采购合同,你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的,不是损益表中的主营业务收入,更不是主营业务收入-主营业务成本。

(如合同签订的金额为含增值税的金额,要按该含税金额\*万分之三来交印花税)原则上来说,合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时,公司签订的销售合同太多,不便统计,税务局会以主营业务收入打个八折或 七折为基数,让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附:印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档:

0.5%, 0.3%, 0.05%, 1%, 2%,

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

- (1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同,适用税率为千分之一;
- (2)加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据, 税率为万分之五;
- (3)购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同,税率为万分之三;
- (4)借款合同,税率为万分之零点五;
- (5) 对记录资金的帐薄,按"实收资本"和"资金公积"总额的万分之五贴花;
- 2、定额税率营业帐薄、权利、许可证照,按件定额贴花五元

# 五、北京的银行的借款合同,怎么缴纳印花税,就是万分之五的 那个。 注:就在前几日,刚刚实行新的印花税方法

《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证:1.购销、加工 承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合 同或者具有合同性质的凭证;

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》印花税税目税率表的规定,借款合同是银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同,按借款金额万分之零点五贴花。

## 六、北京如何缴纳印花税

- 1、你说的12月份购买印花税票的是营业账簿,一般1年4本一本5元印花税(不包括资金账簿)。
- 2、印花税金额大于500元的合同,带合同原件(外文需翻译),带公章(或者填《地方税务局纳税申报表》)到主管税务所窗口,申报,拿着税务局开的缴款书去银行交税,交完税拿着完税证明,合同原件去税务局窗口盖章。
- 3、合同的申报纳税期限是合同签订30天内(或者汇总缴纳、或者核定征收不细说了,估计你们也不是),不是每年12月。
- 4、每年1月份1-10日地税综合申报里面有一个报表,把全年印花税情况填报5、购买印花税票,可以去你主管税务所,其他地税所也可以,地税局有专门卖印花税票的窗口。

基本上知道这些就可以了。

还有,2022年1月1日开始要设立《印花税应税凭证登记簿》。

## 七、北京房屋出租合同的印花税怎么算?

北京房屋出租合同上一般是按照租赁金额千分之一贴花。 税额不足1元的,按1元贴花。

#### 八、关于北京印花税

贴!《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条 同一凭证,由两方或者两方以上 当事人签订并各执一份的,应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》第四条下列凭证免纳印花税:

1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本;

0 0

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十一条 条例第四条所说的已缴纳

印花税的凭证的副本或者抄本免纳印花税,是指凭证的正式签署本已按规定缴纳了 印花税,其副本或者抄本对外不发生权利义务关系,仅备存查的免贴印花。 以副本或者抄本视同正本使用的,应另贴印花。

## 参考文档

下载:北京地区合同印花税怎么交.pdf

《诺奖获得股票哪些会涨》

《股票开户后为什么有三个账户》

《手机炒股什么机型好》

《股票怎么买才能中奖》

下载:北京地区合同印花税怎么交.doc

更多关于《北京地区合同印花税怎么交》的文档...

#### 声明:

本文来自网络,不代表

【股识吧】立场,转载请注明出处:

https://www.gupiaozhishiba.com/book/28056093.html