

印花税不缴纳有风险吗怎么办：买房大比拼 买新房好处有哪些-股识吧

一、买房大比拼 买新房好处有哪些

1、首付比较低新房的首付比较低是相对于二手房而言的，二手房由于房龄比较大的原因，在办理贷款的时候也会跟新房有所区别，二手房的首付比例通常都高于新房，就拿商业贷款来说吧，银行贷多少都要看评估值，受建筑年限等因素影响，首付比例往往会超过30%，明显高于新房首付比例。

2、税费少购买新房的税费总额少、种类少、计算简单。

新房首套房只需要交纳契税、房屋维修基金、印花税；

而二手房则需要缴纳契税、个税、税、土地税等。

房屋的税费与房屋年限有很大关系。

3、新房产权明确新房都是从开发商处直接销售的房屋，买新房根本不用担心产权状况，购房者是首任房主，产权证也不必牵扯多方，直接由建委办理即可。

而二手房产权则较为负责，不少房源存在多位产权人，买房时如果有一位产权人不认可买卖，合同就有可能被宣告无效。

对于这种风险，购房者不得不防。

4、省时省力在开发商处购买房屋很多手续都是有售楼处的工作人员协助处理的，买新房的流程简单，你所需要做的就是选房子、交首付、和开发商签购房合同。

贷款也方便，售楼处就有银行工作人员，直接一条龙服务。

至于去地税和建委部门办手续，基本上都是由开发商代理了。

5、新房的选择范围比较大新修建的楼盘房屋数量比较多，可以选择的范围也比较广，在同一区域内，新房集中销售数百套，从户型、楼层和朝向等方面来综合考虑更容易选择满意的房源。

二手房则不是，在地段比较好的区域，二手房通常比较抢手，甚至户型很差的房源都能卖出高价。

6、产权年限比较长新房的产权年限相对于二手房肯定要长一些的，虽然因为开发商周期原因损失两三年左右，这个对于普通居住来说可能没多大，可是一旦需要用到抵押贷款的时候，新房由于产权年限长等，能贷到更多资金，贷款周期也更长。

二、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印

花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

三、是否要交印花税

购销合同应该交纳印花税购销合同印花税税率为万分之三

四、如果本月增值税不用交款印花税需交款吗？

需要！印花税是以交易额作为课税对象，无论增值与否，有交易就有印花税，一定要交！轻征重罚！

五、印花税计算失误多交怎么办

找税务局 出具相关证明 下个月可以抵扣

六、忘记交实收资本印花税

是的，不用交罚款的。

原因：1、是自己主动补交的。

2、都在本年度内发生的。

3、如果你是现在交可以写7月的。

参考文档

[下载：印花税不缴纳有风险吗怎么办.pdf](#)

[《股票换手率多久时间刷新一次》](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[下载：印花税不缴纳有风险吗怎么办.doc](#)

[更多关于《印花税不缴纳有风险吗怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/26573521.html>