

# 产权转移印花税怎么做会计分录 - - 产权转让的印花税，如何会计处理？-股识吧

## 一、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

## 二、上年度合伙人退伙时的产权转移书据印花税已缴费，如何补做凭证冲平其他应交款？

因为金额不大，只有30.9元，那么可以直接用管理费用给冲平掉。

若是金额较大的话，因为涉及到是上年度的，那么就需要用以前年度损益调整科目。

借：管理费用-印花税 30.9 贷：其他应交款-印花税 30.9

## 三、财产转移支付印花税会计分录怎么做

您好，会计学堂李老师为您解答借管理费用~印花税 贷银行存款欢迎点我的昵称-

向会计学堂全体老师提问

## 四、耕地占用税，契税（土地使用权出让）、印花税（产权转移书据），建安税。这几种税金缴纳时应该怎么做分录

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

## 五、“产权转移印花税”应列入哪个会计科目

看你是干什么用的“产权转移印花税”如果是购买产权的话，可以，记入购买资产的价值中

## 六、关于印花税如何做会计分录

计提时借：管理费用-印花税 贷：应交税金-应交印花税 申报缴纳后借：应交税金-应交印花税 贷：银行存款（或现金）印花税采用比例和定额两种税率。

按比例税率征税的有各类经济合同及合同性质的凭证，记载资金的帐簿、产权转移书据等。

其他营业帐簿、权利许可证照等，按件定额纳税，。

印花税的比例税率有五档，即：千分之一、万分之五、万分之三、万分之零点五和万分之零点三。

财产租赁、仓储保管合同的规定税率为千分之一；

加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同的规定税率为万分之五；

购销合同、建筑安装工程承包合同的规定税率为万分之三；

借款合同、财产保险合同的规定税率分别为万分之零点五和万分之零点三。

按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的，免纳印花税；

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元纳税。

其他营业帐簿、权利许可证照按件定额贴五元。

对于载有一个经济事项，同时适用两个以上税目税率的凭证，应按其中一个较高的税率计算纳税。

## 七、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；

贷：银行存款。

## 八、关于印花税如何做会计分录

借：管理费用-印花税贷：银行存款  
房地产企业的印花税在计算土地增值税的时候不可以作为“3税1费”进行扣除。

## 参考文档

[下载：产权转移印花税怎么做会计分录.pdf](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：产权转移印花税怎么做会计分录.doc](#)

[更多关于《产权转移印花税怎么做会计分录》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/25960536.html>