

王石为什么股票涨为什么说万科是长期价值投资必买的股票-股识吧

一、我有个创业理念怎么保护起来

烂在心里！任何人或者空间都是不保险的，如果可以申请专利可以前期做好专利保护

二、王石遭“疯抢”！为什么那么多公司想聘请他当董事长？

有能力和有实力的人肯定别人都疯抢，不然没有猎头公司的存在了再看看别人怎么说的。

三、为什么说万科是长期价值投资必买的股票

杨百万：周三将有惊天变盘三大原因导致周二恐慌性下跌三类题材股可放心持有过节散户目前最重要的操作就是清仓专家：节前最后的买入机会(附股)今天跟大家分享万科，首先要说明的是，技术面我是排斥的，探讨的都是趋势，基本面价值面的趋势。

万科是一个管理得非常好的公司，但放到股票上来看，投资者又是非常有争议的股票。

公司微观：上市以来利润：指标自己都研究过，35%左右复合增长率。

公司管理团队：大家都明白，好的团队，管理者对长期投资的重要性。

核心竞争力：万科专注住宅，竞争力依赖主要是规模优势。

这也是行业特点，万科每次的融资都带来利润的大幅上涨。

分红特点：分红一般，相对张裕纯消费类行业，靠规模的房地产业最好少分红。

行业特点：规模化趋势：规模越大，做得越好，万科越强大，万科就越有利润。

而不是担心规模。

金融化方向

：大家知道银行业与房地产的近兄弟关系，房地产未来趋势会有金融化趋势。

“小公司”：规模再大现在万科仅仅占份额的2%，房地产公司众多，但一般的小公司趋势都会转行，难以长期生存。

整体来看，中国还是处于城市化进程中，特别是大量的农民工，大学生涌入城市，我看这部分问题非常严重，这也意味着这类人群是长期要解决的。而且关系到国家层面。

我们看蜗居电视剧，有些人感觉很现实，隐隐约约能感觉到人群里“现实”两字里面带有些无奈。

我还是喜欢叫“事实”好点。

至于泡沫，个人看法目前是有一定泡沫，上海一类一线城市是肯定有的。

有蔓延二线城市的趋势。

近期股市跌幅比较大，也是房地产政策的原因之一。

我个人相信，这样的政策对万科是利大于弊。

一些投机的小公司可能就要面对一定困难。

像浦东，未来十年这里是饱和了。

未来趋势肯定主要是二线城市，万科近一年拿地，也大部分是二线城市，这也反映了万科的想法。

万科的对手：保利，中海，恒大，都是规模化比较好的，对老大万科会形成一定威胁，但万科当不当老大，我个人认为其实不重要的，重要的还是管理水平，我看万科一直削减成本为目标，前一段时间上海万科还统一采购的尝试，削减成本10%。

万科的意识很前卫，世博展馆，万科馆也是一个好的尝试。

未来经济很可能靠新能源，环保。

王石这次去哥本哈根，希望学到的东西，能够对这个行业有更深入的认识，对未来房地产业与这个世界的把握跟强。

巴菲特看好未来中国十年，当然，我也看好，我自己对房地产业这个支柱，也看好。

反过来，房地产业不好，未来十年中国还看好？13亿人口，五分之一的世界人口，8亿非城镇，城市化是解决中国很多问题的关键，虽目前房价有泡沫，但不影响行业发展的趋势。

“蜗居”反映的问题却好是利好，而不是利空？地产新政的出台，却好是逢低布局的良机，而不是恐慌？希望这样的小事不会妨碍长期持有万科的信心。

四、2021王石在万科有多少股股份 当年王石为什么放弃万科股份

王石没有万科的股权，当年王石放弃万科的股权有两种说法，一种是按王石讲的他非常大方不在意股权所以放弃，另外一种也是更接近实际情况的是：王石起家靠到了当时政府里的关系，但后来出了一些变故，虽然没有处理到王石，但是王石还是有些顾虑，所以以免将来卷入更大的漩涡，王石选择放弃万科股权。

我觉得第二种可能性更大，谁会放着利益不要呢，只是不敢要不能要。

五、2008该不该买房?

首先看宏观市场！1国家紧缩银根，增加存款利息，连续提高放贷利率，在经济情况一般的情况下，不建议购房，如果经济条件宽裕，希望改善居住条件，可以考虑购买.2多个省市连续拍出地王，同区域内，刚刚获取的土地地面价格高于楼面价格，开发商在拿地方面已成无续市场环境.3各大城市的成品房空置率每年上升，居高不下，说明泡沫经济越来越来明显。

4、现在的中国市场越来越像日本爆发经济危机前的状况，股市、楼市、通货市场一片红火。

微观来说更多，1、看看你所在的城市，在售的房产项目大多降价或变相降价销售。

2、如果有万科地产，你可以看看王石关于此问题的说法--不买。

3、我相信你身边的朋友们大多谈论却也不会购买。

4、物价暴涨，工资等生存收益却不见长，如果有点钱，可以试一试实业方面的投资，购房不理想。

六、王石为什么要让万科股权那么分散

他说他很自信，不要股权也能掌握好管好公司，也说害怕突然有钱会很危险，特别是在当年。

多年来，万科一直被严重低估，庞大的规模和良好的业绩背后，是与之并不匹配的低股价。

作为中国房企的龙头，万科现金流非常充裕，还有丰厚的可变卖家当，而买下这座“金山”却出乎意料的便宜。

万科股权非常分散，且管理层持股很少，在“宝能系”露出獠牙之时，前十大股东合计股份持有比例仅为22.72%。

只要200亿元人民币就能在二级市场拿下万科第一大股东之位——这是万科总裁郁亮去年3月提出的担忧，如今被“宝能系”的实践证明。

在选择创业平台的时候，一定要谨慎一些，尽量选择规模比较大一点的平台，比如像腾讯众创空间这种，可信度会高一点。

另一方面，面对门外的“野蛮人”，万科管理层虽有所警觉，但并未有积极的防范

。1994年，万科曾陷入“君万之争”，那是万科第一次面对“野蛮人”，最终王石找到了君安不破绽，避免了万科被拆分的命运。

如同君安的“意志继承者”一般，“宝能系”20年后卷土重来，而万科依然如20年前一样不堪一击，在“宝能系”并未出现违规的情况下，王石和监管层手中的牌比20年前还要更少。

如今，猜测万科未来命运如何还为时尚早，外界也拭目以待王石能否如20年前一般找到“白骑士”救场，然而，此事无论结果如何，都应成为中国所有上市公司引以为鉴的标志性事件。

在上市圈钱的同时，也面临着被“野蛮人”踢门而入的风险，而谢绝“野蛮人”，除了保证公司股权合理分配外，也要增加风险意识，使企业可以掌握自己的命运。

参考文档

[下载：王石为什么股票涨.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：王石为什么股票涨.doc](#)

[更多关于《王石为什么股票涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/2436874.html>