

交房时印花税怎么收！交房工本费和证照印花税谁收取-股识吧

一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、交房时需要交哪些税？

契税 评估费。

三、收房时需要缴纳什么费用？

如今，买个房子真的是不容易，不仅买房时要花费大笔费用，收房时也是要交一些费用的。

需要缴纳的费用主要包括契税、房屋维修基金、物业管理费和补交房款。

下面小编就具体的介绍一下需要交的这些费用。

一、契税。

房屋契税是指，在房屋买卖过程中，因权的变动，像承受人（买房的人）征收的一种税费，契税一般都是明文规定，不存在什么纠纷。

二、交易手续费、房屋所有权证工本费、印花税。

三、房屋维修基金是每个业主需要缴纳的公共维修房屋的基金。

是买房时，对于房屋周围的公共部分和共同设施进行维护向买房者筹集的费用。

四、物业费。

新房交房的时候，业主一般会被要求缴纳一年的物业费，费用根据不用小区和物业不同标准收取。

自收房之日起，物业服务费由购房人承担。

四、新房交印花税吗？

按产权交易数据缴纳印花税。

应缴印花税=89*5300*0.05%=235.90

五、交房工本费和证照印花税谁收取

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、开发商交房代收的费用怎么做会计分录，如维修基金、契税、登记费、印花税、面积查款等

1、开发商交房代收费用：维修基金：借：现金

贷：预收账款契税、印花税：借：现金 贷：其他应付款登记费：借：现金

贷：其他应付款面积差：现金

贷：预收账款2、属于销售折扣3、分录：借：应收账款（扣除30平米）

贷：主营业务收入（扣除30平米）4、结转成本：借：主营业务成本（100平米）贷

：开发产品（100平米）5、注：收入算折扣后的计算，考虑到成本的结转，按全额

结转本人水平有限，仅供参考！很满意，谢谢啊！！回答不客气！相互学习！

七、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免）2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及铺设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上）3、公共维修金65元/平方有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理）4、有线电视260元/户（南方城市现在全改成数字电视是要1000多）5、契税90平方以下1%

90平方以上2% 贷款时交6、印花税：总房价0.05%

交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交贷款需知：

140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%

登记费80元/户二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用（具体问房产中介

一般是20%）希望你有所帮助

八、商品房交房时都要交纳那些费用？

你好，准确的说，你的房子是按揭贷款的，你上面说的那些费用出了印花税不用交纳其他都是对的。

参考文档

[下载：交房时印花税怎么收.pdf](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：交房时印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《交房时印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/23895182.html>