

门市印花税怎么算_商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！-股识吧

一、商铺买卖税费如何计算？

商铺是专门用于商业经营活动的房地产，是经营者对消费者提供商品交易、服务及感受体验的场所。

广义的商铺，其概念范畴不仅包括零售商业，还包括娱乐业、餐饮业、旅游业所使用的房地产，盈利性的展览馆厅、体育场所、浴室，以及银行、证券等营业性的有建筑物实物存在的经营交易场所。

那么商铺买卖税费如何计算呢？下面小编详细介绍商铺买卖税费计算方法和步骤。

一起来学习下吧！商铺买卖税费如何计算？买家支付1、房地产交易手续费：5元/平方米为普通住宅，非普通住宅为11元/平方米.2、房屋登记费：550元/本（每增加一本证书按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元/本。

4、印花税：0.05%5、契税：交易价（或评估价）×4%。

卖家支付卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳以下几种税费：房地产交易手续费3元/平方米。

印花税：房屋产价的0.05%。

土地增值税：A、可提供上手购房发票的，土地增值税=[转让收入 - 上手发票价（每年加计5%） - 有关税金] × 适用税率。

B、不能提供上手购房发票的，土地增值税=（转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30%。

个人所得税：据实征收为（转让收入-房产原值-合理费用） × 20%，核定征收为转让收入 × 7.5% × 20%。

转让收入-房产原值-合理费用相当于个人净收入。

营业税及附加税：A、可提供上手购房发票的，为（转让收入 - 上手发票价） × 5.5%。

B、不能提供上手发票的，为转让收入 × 5.5%。

C、税费为差额的5.56%土地出让金：商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；

办公用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

南京地区交易手续费：按照成交价的0.5%缴纳，买方缴纳。

登记费：每套300元，申请人（任何一方）缴纳。

契税：按房价的3%，买方缴纳。

营业税：按房价5%（附加0.56%），转让人（卖方）缴纳。

合同印花税：买卖双方各按房价的0.05%。

（以上回答发布于2022-06-27，当前相关购房政策请以实际为准）[点击领取看房红包](#)，百元现金直接领

二、今天去注销营业执照，地税让我拿合同过去交印花税？有谁知道是怎么算印花税的嘛？

是商铺租赁合同吗，按千分之一交印花税

三、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

四、怎样计算购买门面房的税费

你买方只交契税和印花税

五、买了一个门市（二手的）46万，说要交契税，怎么算的？印花税金呢？和住房一样吗？

你门市为商用，契税一般为3%（国税局定义一般税率，但有些地方有浮动，如上海陆家嘴，北京中关村，契税为5%~7%），除非你作为住宅，价格90万以下，120

平米以下，契税为1%，买价*3%印花税为产权交易，印花税为千分之一如果你买下了房子的所有权，还有每年要交房产税希望能帮到你

六、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

七、今天去注销营业执照，地税让我拿合同过去交印花税？有谁知道是怎么算印花税的嘛？

你买方只交契税和印花税

参考文档

[下载：门市印花税怎么算.pdf](#)

[《股票增发的价格是怎么确定的》](#)

[《中国第一家股票交易所什么时候成立》](#)

[《股票用户码是什么》](#)

[《股票20天线又叫什么线》](#)

[下载：门市印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《门市印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/22630185.html>