

印花税和契税怎么分配 - 请问印花税 耕地占地稅 契稅走什么科目？-股识吧

一、税务部门查补07年的印花稅、房產稅及土地使用稅在帳上应怎样做分录呢？

一楼是对的，另外在补交后作如下分录：借：应交税费（新会计制度下的科目，应交税金或其他应交款是老科目，现在其他应交款已不用，全部并入应交税费中）贷：银行存款

二、房屋抵押（典当）缴纳过户的契稅和印花稅怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税 $50万 * 5.5% = 7.5万$.但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避稅按逃稅被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

三、车位印花稅怎么比房子印花稅多？

车位印花稅与房子印花稅适用的稅率是一样的。

适用的稅率为万分之五。

印花稅由納稅人按規定應稅的比例和定額自行購買并粘貼印花稅票，即完成納稅義務。

根据印花稅暫行條例規定，个人買賣房地產按交易合同記載金額的万分之五的稅率对買賣双方征收印花稅。

在中华人民共和国境内书立、領受《中华人民共和国印花稅暫行條例》所列举凭证的单位和个人，都是印花稅的納稅義務人，应当按照規定繳納印花稅。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立賬簿人，4、領受人，5、使用人。

现行印花稅只对印花稅條例列举的凭证征稅，具体有五类：1、购销、加工承攬、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租賃、货物运输、倉儲保管、借款、财产保險、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- 2、产权转移书据；
- 3、营业账簿；
- 4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；
- 5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

四、税务局开的一张税单上面城建税、教育附加税、水利基金及印花税共计1041.24元怎么

城建税、教育附加税是根据（营业税、增值税、消费税）计算的税率分别为7%、3%水利基金及印花税一般是根据营业收入计算的，具体算法要咨询当地的地税局，每个地方都不一样。

五、今年4月份缴纳去年的印花税及滞纳金，怎么做会计分录

借：以前年度损益调整 营业外支出 贷：现金/银行存款 借：利润分配-未分配利润
贷：以前年度损益调整

六、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业交纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

参考文档

[下载：印花税和契税怎么分配.pdf](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：印花税和契税怎么分配.doc](#)

[更多关于《印花税和契税怎么分配》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/22422894.html>