

# 为什么保利比万科股票好--万保招金是什么这是中国四大地产公司的简称，即万科、保利地产、招商地产、金地集团-股识吧

## 一、万保招金是什么这是中国四大地产公司的简称，即万科、保利地产、招商地产、金地集团

是的。  
最好的4家公司====地产。

## 二、万科与保利地产

确实，万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较. 600048保利地产：现股价12元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计出入不大或者大于10倍；

市净率小于2.5倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%；

000002万科：现股价5元；

静态市盈率小于10倍；

动态市盈率估计10倍-15倍；

市净率小于2倍. 从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%. 从上面的数据可以看出，同是房地产行业的股票，万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案，让我们来看一下：

一.净资产增长率：万科前三年是平均70%；

保利是200%. 二.销售毛利率：万科今年上半年是41%；

保利是47%. 三.净利润：万科今年上半年是比去年同期增长24%；

保利是270%. 四.每股经营活动产生的现金流量净额：万科是0.14元；

保利是-2.63元. (净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正确的，说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度；

而保利是负两元多，说明他开工量很大，投入的资金远远大于回收的资金量，主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.) 五.存货：万科是800亿；

保利是360多亿. (万科的企业规模相对较大，销售量多故存货也多.不过，在房市不

景气的情况下，不管是以前的储备，还是新开工的项目，短期可能面临着一定的贬值，一定的销售压力。)\*\*\*万科和保利在业务上还是有区别的，万科主要立足于住宅楼，因此，受行业不景气的影响很大；

而保利地产因为同时进军商业地产领域，这种针对高收入阶层和商务人士的业务，为他带来了较好的收益，盈利点增多了。从过去的成长性来看，保利比万科是高很多的。这也跟保利的规模相对较小有关系，所以发展速度就比较快。净资产的高速增长对股价是很好的支撑，而且盈利能力也很强。在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点。不过，保利的高速增长也是不可持续的，未来将走向稳健增长的可能性较大。万科未来的成长性还是可以的。相信房地产行业会随着经济的复苏而走强，房价呈温和上涨的态势，万科的业绩也是会比现在上一个台阶。现在的股价从长期来看，是处于明显低估的区域。像万科这样短期有困难而长期看好的股票，是非常具有投资价值可以一直持有的。

### 三、像万科、保利、绿城、绿地、恒大、碧桂园这些房产公司公司性质属于什么呢？股份制？民营？还是？请指点~

- 1、只要上市的都算股份制，以上房企（除绿地外）均为上市企业，万科、保利在国内A股上市，绿城、恒大、碧桂园等在香港上市。
- 2、万科、保利、绿地的大股东，是国有股份，但万科大股东华润（国企）只占17%的股份；
- 3、绿城、恒大、碧桂园是私企。

### 四、万达恒大碧桂园为什么在四五线城市发展

碧桂园目的是希望不管是在城镇的还是在一线城市都能为大家带来好的环境，在四五线发展对各位居民都是不错的选择。

### 五、大家觉得万科和保利哪个好呢

你好。

楼主，我感觉两家的房子质量是差不多的，希望能帮助你，满意请采纳，谢谢

## 六、万保招金是什么这是中国四大地产公司的简称，即万科、保利地产、招商地产、金地集团

是的。  
最好的4家公司====地产。

## 七、沈阳二环沿线还有比保利心语好的么？

就目前来看，地点有些偏，附近没有购物中心及大型超市。  
交通情况也比较差，只通一条线路114，而且114路公交车收车时间也比较早。  
希望未来会有所改善！

## 八、万科为什么和期货有关？

是股指期货 可不是商品期货

## 参考文档

[下载：为什么保利比万科股票好.pdf](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[下载：为什么保利比万科股票好.doc](#)

[更多关于《为什么保利比万科股票好》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/book/21417500.html>