

印花税哪个部门承担房屋租赁印花税由谁缴纳-股识吧

一、房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

双方都需要缴纳，按承包金额万分之三贴花。

根据《中华人民共和国印花税法》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和自然人，都是印花税法规定的纳税人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税法。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
税目：4、税目：建筑安装工程承包合同 范围：包括建筑、安装工程承包合同 税率：按承包金额万分之三贴花 纳税人：立合同人

二、借款合同印花税哪一方交

在税务或者印花税法代售点购买印花税法票直接贴在借款合同上。

借款合同：银行及其他金融组织和自然人所签订的借款合同按借款金额0.05‰贴花
年终时在网上申报时填写印花税法申报表，这个表一般时候在网上没有，只有年终申报时才可以看到，1月初填报12月份的信息时就可以看到印花税法申报表了。

三、房屋租赁合同印花税法应如何算，由谁负责呢？

在签订合同的时候直接到税局买印花税法票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税法是按照租赁总额的千分之一缴纳，是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了。

一份合同交一次，如果每年都签租赁合同，就得每年都交。

在税法法规上，订立合同的双方都是印花税法纳税人。

四、房屋租赁合同印花税法该由谁负责？

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国印花税暂行条例 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

五、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

六、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

七、印花税记哪个科目？

1、印花税计提时借 管理费用-印花税 贷 应交税金-印花税 缴纳时借 应交税金-印花税 贷 银行或现金
2、当计提增值税、营业税、消费税时要同时计提附加税，或者在月末汇总计提时借 营业税金及附加-二级科目 贷 应交税金-二级科目 缴纳时借 应交税金-二级科目 贷 银行或现金
3、你的附加税里没有防洪费吗，防洪费和印花税一样进管理费用

参考文档

[下载：印花税哪个部门承担.pdf](#)
[《润欣科技股票怎么样》](#)
[《印花税怎么算增值税纳税申报表》](#)
[《股票是怎么算几手的》](#)
[《股票买单和卖单啥意思》](#)
[下载：印花税哪个部门承担.doc](#)
[更多关于《印花税哪个部门承担》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/21118853.html>