

公司买房交的契税和印花税计入哪里 - 房地产开发企业交的契税计什么科目-股识吧

一、公司购房缴纳的契税、维修基金应该计入哪个帐户？

直接计入房产的购置成本，即“固定资产”。

展开全部

二、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

四、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

五、单位购房产，契税放入管理费用还是计入固定资产？印花税直接计入管理费用吗？

本人的观点是：契税进固定资产，印花税直接入费用。

六、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

七、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

八、房地产开发企业交的契税计什么科目

与购买费用一起进土地成本！

参考文档

[下载：公司买房交的契税和印花税计入哪里.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：公司买房交的契税和印花税计入哪里.doc](#)

[更多关于《公司买房交的契税和印花税计入哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/20749519.html>