

房贷印花税哪里缴...个人房贷是否需要缴纳印花税-股识吧

一、个人房贷是否需要缴纳印花税

房贷跟印花税没关系，办理房贷不用交印花税。

一，印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税。

三，印花税票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

二、房产印花税要交给谁？

契税、印花税统一由国家地税局收取。

三、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：

保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。

保险费的印花税为保费的千分之一。

银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

四、买房如何交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数额。

五、借款合同印花税哪一方交

应税人应该是双方都要交，即合同的甲、乙方都要缴纳印花税。

从印花税的计税依据来看，主要根据应税的凭证分为以下几种：

- 1.合同或具有合同性质的凭证，一般就直接以合同中所载金额作为计税依据。
- 2.营业账簿中记载资金的账簿，以实收资本和资本公积总额作为计税依据。
- 3.其它不记载金额的证照等，如营业执照、专利证、房屋产权证等，或者辅助性账簿类，可按凭证或账簿的件数计税。

由上可以看出，贷款合同的印花税就直接按照合同中的借款金额进行计算，按照借款合同印花税税率千分之0.05计算，具体公式如下：应纳税额=借款金额 × 0.05‰

六、借款合同印花税是怎么交的

按借款金额0.05‰贴花(缴纳印花税)，在次月申报地税综合申报表时一并申报纳税。

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其它凭证征税规定，印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

参考文档

[下载：房贷印花税哪里缴.pdf](#)

[《某股票参股券商是什么意思》](#)

[《为什么盘中直线拉升》](#)

[《基金全部赎回好还是留一点好》](#)

[下载：房贷印花税哪里缴.doc](#)

[更多关于《房贷印花税哪里缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/20598913.html>