

贷款买房炒股哪个更保值些.销售。现在贷款好做，还是股票。还是房产。那个好做点-股识吧

一、房子与股票哪个更值钱

肯定是买房啊，股票的确是机遇比较大，但是风险同样也大，说不准一夜什么都没有了，但是房子不会啊，不动产就算贬值也不会叫你一夜身无分文，而且现在住房问题是中国的普遍问题了，房子的价格一直在持续走高

；

；

；

二、买房和买股票哪个更具有投资价值

我建议投资买房的好。

把自己的钱去买房，既可以赚钱又实用，炒股有可能血本无归。

房子再降还能保住房子

三、有闲钱是买房还是炒股

肯定是买房啊，股票的确是机遇比较大，但是风险同样也大，说不准一夜什么都没有了，但是房子不会啊，不动产就算贬值也不会叫你一夜身无分文，而且现在住房问题是中国的普遍问题了，房子的价格一直在持续走高

；

；

；

四、销售。现在贷款好做，还是股票。还是房产。那个好做点

??? 什么意思，是你自己投资哪一项更好还是销售工作

五、什么样的房子最保值？

第一，从专业的角度来说，房子的保值和升值受到地段、周边配套、社区的档次、物业的人群定位、楼宇设计水平以及物业管理的水平等诸多因素的制约。

例如：1、城市中心地段的物业与城市新区地段的物业比较来说，中心区地段的住宅价格一定要比新区的价格贵，可中心区的租金价格要高于新区。

而新区的市政规划比较完善，与此同时，新区的社区规模普遍大于中心区的社区，社区规划与环境建设比较优越，所以城市新区的房子随着市政配套的完善增值的潜力也会比较大，缺点就是租金回报不如中心区的房子可以马上兑现；

2、楼宇功能设计与物业管理水平也会影响房子的保值与升值。

例如：很多人会认为商住两用的住宅比较好出租，其实是错误的观念。

“商住两用”概念的房子实际上是一种“过渡型”产品。

这样的产品会随着城市的发展而被淘汰的，广州就有很多这样的楼宇，它们二手的价格就低于纯住宅楼(或纯商务楼)的价格。

3、楼宇设计也会影响房子的保值升值。

一说到设计，大家可以首先想到的是楼宇的公共空间、户型等方面设计问题。

但我提醒大家的是，一栋楼宇(社区)户型面积的区间不要太大(40平方米~200平方米多种户型)，在这样的社区买了大户型，升值就比较慢了，简单地说是阶层的问题。

第二，从个人的角度来说，房子的保值和升值受到自住、投资和房子的档次、大小以及个人的喜好等因素的制约。

1、对于自住的年轻买家来说，最好是买新区的小户型。

这样首付、月供都比较少，虽然花在路上的时间会多一点，但等于用在城里租房的钱来供楼(租房不如买房的理念)。

同时随着个人能力与收入的不断增长，相对那些上来就买大房子的人来说，更容易积累现金和容易再考虑换楼或者做其他投资；

2、对于投资的购房者来说，也许会更多地考虑租金回报的问题，如果租金高就可以考虑按揭买楼，这样就等于让租客帮你供楼了。

3、对于中年人来说，面临下一代结婚生子和照顾老人家等方面的问题，所以，最好是在一个小区里买两套房子，而不是买一套大房子。

因为这样做孩子小的时候可以出租一套，自己住一套，等到孩子结婚的时候就可以自己住了。

同时大家还住在附近，相互有一个照应。

总之，买房是一门投资理财的学问，买房保值的概念是相对个人而言的。

参考文档

[下载：贷款买房炒股哪个更保值些.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：贷款买房炒股哪个更保值些.doc](#)

[更多关于《贷款买房炒股哪个更保值些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/19717802.html>