

# 炒股和贷款买房哪个好一些|买房大比拼 买新房好处有哪些-股识吧

## 一、储蓄存款和股票那个更好

相对而言的，如果你懂股票，能在股市里投资，赚钱，股票就会比储蓄存款好，相反，在股市里亏钱，哪储蓄存款会更好些

## 二、买房大比拼 买新房好处有哪些

1、首付比较低新房的首付比较低是相对于二手房而言的，二手房由于房龄比较大的原因，在办理贷款的时候也会跟新房有所区别，二手房的首付比例通常都高于新房，就拿商业贷款来说吧，银行贷多少都要看评估值，受建筑年限等因素影响，首付比例往往会超过30%，明显高于新房首付比例。

2、税费少购买新房的税费总额少、种类少、计算简单。新房首套房只需要交纳契税、房屋维修基金、印花税；而二手房则需要缴纳契税、个税、税、土地税等。

房屋的税费与房屋年限有很大关系。

3、新产权明确新房都是从开发商处直接销售的房屋，买新房根本不用担心产权状况，购房者是首任房主，产权证也不必牵扯多方，直接由建委办理即可。而二手房产权则较为负责，不少房源存在多位产权人，买房时如果有一位产权人不认可买卖，合同就有可能被宣告无效。

对于这种风险，购房者不得不防。

4、省时省力在开发商处购买房屋很多手续都是有售楼处的的工作人员协助处理的，买新房的流程简单，你所需要做的就是选房子、交首付、和开发商签购房合同。贷款也方便，售楼处就有银行工作人员，直接一条龙服务。

至于去地税和建委部门办手续，基本上都是由开发商代理了。

5、新房的选择范围比较大新修建的楼盘房屋数量比较多，可以选择的范围也比较广，在同一区域内，新房集中销售数百套，从户型、楼层和朝向等方面来综合考虑更容易选择满意的房源。

二手房则不是，在地段比较好的区域，二手房通常比较抢手，甚至户型很差的房源都能卖出高价。

6、产权年限比较长新房的产权年限相对于二手房肯定要长一些的，虽然因为开发商周期原因损失两三年左右，这个对于普通居住来说可能没多大，可是一旦需要用到抵押贷款的时候，新房由于产权年限长等，能贷到更多资金，贷款周期也 longer。

三、

## 四、房产抵押贷款是银行好还是贷款公司好

都好。

抵押房屋贷款实际上是指用客户已经有的可以上市流通的商品房屋抵押给银行贷款的品种，有区别于二手楼。

住房抵押贷款置业贷款和一手楼贷款，在于客户已经拥有房产的所有权，而不是即将拥有。

抵押房屋贷款需要有明确的贷款用途，不能用于法律法规明令禁止的用途，比如：炒房，炒股是不允许的，要求抵押房屋贷款的用途专款专用，并接受贷款发放方以及监管机构的监管，发现违规，银行有权追回贷款。

另外，抵押房屋贷款客户的信用记录很重要，是反映客户的还款意愿的历史证据，如果，信用不好，房产再足值，银行也不会受理抵押房屋贷款的，也就是说一分钱不借。

贷款条件(1)有合法的身份；

(2)有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力，无不良信用记录；

(3)有合法有效的购房合同；

(4)以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款；

(5)已购且办理了房子抵押贷款的，原房子抵押贷款已还款一年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内

；

(6)能够提供贷款行认可的有效担保；

(7)贷款行规定的其他条件。

[

## 五、想问一下，证券客户经理，pe和地产贷款类哪个好做

我只知道证券客户经理不太好做，因为现在各个证券公司的佣金战打得很厉害，所

以从别的证券公司挖人很难，而且现在股票市场趋于饱和，新开户人数很少，再加上各个证券公司的服务趋于同质化，客户在哪里开户都一样，最后股市行情不好的话，会严重影响你的收入

## 参考文档

[下载：炒股和贷款买房哪个好一些.pdf](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：炒股和贷款买房哪个好一些.doc](#)

[更多关于《炒股和贷款买房哪个好一些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/19410017.html>