

炒股和买房哪个潜力大—从投资角度看是投资门面好还是房子好-股识吧

一、太仓哪个区域买房好？

1、城区，太仓城区不大，住在东西南北中都可以，目前，城西和城东的房子要多一些，因为市政府搬到了城东，城东的房价比城西贵1000-2000左右，但城西离市中心(传统的市中心)近，城南正在整体开发，叫太仓新城，属于昆山/嘉定/太仓交界地带，升值潜力巨大。

城北由于是工业区，本来没有什么房子。

但由于汽车站搬迁到城北，汽车城等配套商业，设施的成熟，还有太仓最大公园金仓湖(也是太仓最大水体)建到城北，潜力股，总的说来，城区都不错。

2、浏河，房地产很成熟，相关配套正在完善，文化底蕴很丰富，推荐。

3、沙溪，国家级历史文化名镇，著名古镇，但由于资金等原因一直未开发，之所以未开发，所以潜力大，而且环境也不错。

4、陆渡，作为太仓城市的副中心，规划地铁与上海接轨的地方，前景不错。

目前房价比市区便宜2000-3000左右。

买房谈判技巧1、替自己留下讨价还价的余地。

如果是买主，出价要低些。

不过不能乱砍价，砍出的价格务必在合理的范围内。

2、让对方先开口说话，让他表明所有的要求，先隐藏住自己的观点。

3、让对方对重要的问题先让步，如果愿意的话，在较少的问题上，也可以先让步。

4、让对方努力争取所能得到的每样东西，因为人们对于轻易获得的东西不太珍惜。

5、不要让步太快，晚点让步要比较好些，因为他等待愈久，就愈会珍惜它。

二、从投资角度看是投资门面好还是房子好

好位置门面，潜质大，好位置的房子也潜力大，门面不容易受市场风波影响，倒是房子会出现各种调控

三、我想问一下，金融和房地产哪个更有前途

就目前的形势来看，金融的发展潜力更大一些。

理由如下：目前改革已进入深水区，多重创新机制层出不穷，这给转变发展方式，形成新的经济增长点提供了利好，金融改革加快的步伐更是给金融领域带来了良机！而房地产市场方面，中国已经开始逐步拜托对房地产经济的过渡依赖，房地产市场已趋于分化态势，部分地区库存严重。

因此，综合来看，金融前景广于地产业。

但从个人职业规划角度来说，个人还是建议选择自己喜欢的领域，脚踏实地把它作为终身事业来做，那么就无所谓哪个更有前途，你不依附于行业沉浮，而是行业依附于你这位佼佼者！

四、股民和基民的比较，各自的优缺点

股民自己拿钱自己炒股自己买卖证券，基民掏钱给基金公司买卖证券。

收益总是跟风险成正比的，炒股风险较大，相对来说收益也可以大些，基民风险相对较小，收益也会小些。

股民需要对证券市场了解的多些，需要经验，在股票上花的时间会比基民多。

基民把钱投给基金公司，怎么投资就交给基金经理了。

现在中国的资本监管还没那么完善，常常会有一些基金搞老鼠仓，赚私人的钱，坑的都是基民。

股民较基民自由，想买卖什么就买卖什么，

五、投资理财，买房还是存款还是做什么？

在投资理财里，是讲的分散投入，定投和定存是属于理财的一种，还有一种就是做风险投资。

比如：股票、基金、期货、现货等投资产品，这些都是应对货币贬值最好的投资产品。

但这类产品的优势和缺点也是特别明显，高风险高收益都是同时存在的。

六、投资是买商品房好还是买商铺好？

好位置门面，潜质大，好位置的房子也潜力大，门面不容易受市场风波影响，倒是房子会出现各种调控

七、炒股票是投资，房地产也是投资，那投资黄金又有什么特别之处？

1)、股票：首先投资股票需要投入全额的资金，而且国内的股票市场都使用T+1交易机制，使得资金的变现能力相对较差。

而且股票市场一般属于区域性市场，很容易受到庄家控制，透明度很差；

另外股票类别繁多，品质参差不齐，对投资者的影响也是非常大的。

因为这些相关风险的不可控因素太多，风险就相对较大。

(2)、房地产的投资也需要投入全额资金，虽然可以贷款，但是费用成本很高，投资周期也很长，资金变现能力非常差，这也导致它的风险比较大，还有它的保值性相对股票虽然较好，但是它的市场也很不稳定而导致其保值质量不太理想。

政策风险也非常大。

(3)、黄金：黄金是全球首选的保值品，抵御通货膨胀的最佳避险工具。

黄金作为一种单一的品种，引入做空机制和T+0交易机制，使得交易风险容易控制，而不用担心市场波动过大的风险。

并且在市场下跌的时候也可以赚钱。

由于黄金T+0的交易机制和结算方式，使得黄金资金的变现能力非常强，可以随时提取资金。

在投入资金成本上，黄金现货交易采取保证金交易方式，这样就可以放大有限的资金以获取更高的利润。

交易时间上，24小时交易，非常适合白天上班的投资者。

如有什么需要咨询的可以加本人扣扣聊

八、如果有钱是先买房还是投资做生意好

买房是保值！做生意是幅度比较大的！赚的多亏的也多！我个人认为买房保值比较好！看你什么心态了！

参考文档

[下载：炒股和买房哪个潜力大.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：炒股和买房哪个潜力大.doc](#)

[更多关于《炒股和买房哪个潜力大》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/19280869.html>