

个人贷款印花税怎样收_二手房贷款印花税怎么收？-股识吧

一、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担） 超级经纪人网 为你解答
南京二手房*：[//nj.mysupa.com](http://nj.mysupa.com)*

二、银行贷款印花税按什么比例交？

银行贷款印花税按借款金额的万分之零点五缴纳。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

借款合同的计税金额为借款金额。

对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，

还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

 ;

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

 ;

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

 ;

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花

三、印花税如何缴纳

1)纳入征税范围的营业账簿，不按账簿人是否属于经济组织(工商企业单位、工商业户)来划定范围，而是按账簿的经济用途来确定征免界限。

2)其他营业账簿包括日记账簿和各明细分类账簿。

3)对采用一级核算形式的单位，只就财会部门设置的账簿贴花；

采用分级核算形式的，除财会部门的账簿应贴花之外，财会部门设置在其他部门和车间的明细分类账，亦应按规定贴花。

4)车间、门市部、仓库设置的不属于会计核算范围或虽属会计核算范围，但不记载金额的登记簿、统计簿、台账等，不贴印花。

5)对会计核算采用单页表式记载资金活动情况，以表代账的，在未形成账簿(账册)前，暂不贴花，待装订成册时，按册贴花。

6)对有经营收入的事业单位，凡属由国家财政部门拨付事业经费，实行差额预算管理的单位，其记载经营业务的账簿，按其他账簿定额贴花，不记载经营业务的账簿不贴花；

凡属经费来源实行自收自支的单位，对其营业账簿应就记载资金的账簿和其他账簿分别按规定贴花。

7)跨地区经营的分支机构使用的营业账簿，应由各分支机构在其所在地缴纳印花税。

对上级单位核拨资金的分支机构，其记载资金的账簿按核拨的账面资金的数额计税

贴花；

对上级单位不核拨资金的分支机构，只就其他账簿按定额贴花。

8)兼并国有、集体企业单位的，对并入单位的资产，凡已按资金总额贴花，接收单位对并入的资金可不再贴花。

9)企业发生分立、合并和联营等变更后，凡按规定办理法人登记的新企业所设立的资金账簿，应于启用时，按规定贴花；

凡不需重新进行法人登记的企业，其原有资金账簿已贴印花继续有效。

四、

五、印花税怎么收

税目 税率（税额） 一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

参考文档

[下载：个人贷款印花税怎样收.pdf](#)

[《竞价交易北交所股票异常波动怎么办》](#)

[《什么是不公开发行股票》](#)

[下载：个人贷款印花税怎样收.doc](#)

[更多关于《个人贷款印花税怎样收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/18941402.html>