

房地产和股票回报率哪个高~房地产和证券哪个好?-股识吧

一、股票 债券 房地产 哪种资产的回报率最高

债券永远最低，因为债券风险低。

房地产而言之前收益回报率非常高。

现在而言比较难把握，当然有小部分地区房价可能会呈现一定比例上涨。

股票而言，就目前现在的位置来说风险较低，股市上涨概率较大。

机会较为大所以总上而言，目前投资股票相对说能获得比较高的回报

二、房产、股票等许多其他资产都可以用作价值贮藏的手段,并且回报率很高,为什么人们一定要持有货币?

这个和货币需求的原理是一个意思。

根据宏观经济理论，货币需求主要是交易需求，投机需求，预防性需求。

精通理财的人会将货币资产一部分转化成收益性资产，保留一定的交易需求和预防需求的货币。

不善理财的人，只好将钱全部投资于银行，做银行的债权人，收取利息。

在另外一种情况下，投机需求会使人们在金融市场有收缩的可能时提高现金比例，因为货币的投机需求和投资回报率是反比的。

当投资产品收益率较低时，持有现金，规避通缩，是更加明智的手段。

三、买房用于投资，哪种回报率比较大？

房地产已经进入存量经营和开发并行的时代，很快就会全面进入存量经营，如果投资的话，让现有投资的房产赚起来当然是最佳选择啦。

我也准备把房子拿给可租可住来运营，省了很多事，还能坐收租金。

四、买房与卖房产股票为何差别那么大？

除权就是公司转股或者送红股之后，股票总数增加但是总资产没变，所以需要重除权，即总资金/新股票总数，得出新的股价；

而除息就是上市公司给股东分发红利之后的总资产变化，而总股数没变，需要除息，即总资金/总股票数，得出新股价。

股票不仅分红扩股，而且会随着业绩的变化而导致股票价格变化，所以并不是持有时间越长价格越高，即使有能翻好几倍的股票也不是一般人可以把握好的。

而房地产的现状是中国人太多，农民工、大学生都涌入城市，房子却捉襟见肘，所以会一直升值，再加上越来越多的炒房团，房地产变得暴利也就不奇怪了。

五、普通人理财投资房产还是投资股票好

对于普通人来说，还是投资房产更好。

宏观分析师任泽平说过“2022年买股票，2022年买房”。

由于任泽平有比较大的影响力，这句话受到很多人的重视。

但我认为这句话对普通人不适用。

首先，要明确，所有投资都有风险。

没有风险那不叫投资，叫捡钱。

即便你投资了一个失败率为0.00001%的项目，由于风险这么低，那你获得的回报也是比较少的，那么你的风险就是在盈利上跑输于别人。

在明确了投资有风险之后，再来看普通人怎样投资为好。

学者军宁在他的《保守主义的投资智慧》中提出，投资，一定要投资你非常了解的东西，这是非常对的一个看法。

如果投资自己并不了解的东西，那应该叫赌博。

当然，赌博也是一种特殊的投资。

而对房子，相对就更容易了解一点。

了解房子的投资价值，更重要的是了解这个城市的发展前景、人口结构，还有房子所处地段的重要性，这些都不是特殊知识，不需要专业的能力。

所以，从这个角度，投资房子更适合普通人。

另一方面，普通人的资金量是不多的，否则就不叫普通人了。

在资金不多的情况下，投资房子，是可以贷款的，这等于借用了银行的钱来帮助你赚钱。

至少目前来说，银行的房贷还是很便宜的资金。

银行的钱来自储户，所以是其他储户在帮助你。

如果你把钱存银行，那就是你在帮助别人。

当然，“助人是快乐之本”，这也挺好，菁英地产

六、房地产和证券哪个好？

论眼前的收入标准，近期肯定是地产，但地产的行业周期很长，中国房地产已经涨了10年，还能持续多久需要考虑，而且地产经纪完全靠上升期才有的赚。

论发展前途，中国的股市或者说中国的资本市场目前发展了20年，与发达国家的资本市场相比是新兴市场，如果说美国市场是一位百年老人的话，中国市场还是一个少年，中国已然成为全球资金的焦点，必将促成市场更快成熟和发展。

此外，中国的房地产市场政府施加影响占80%的话。

而股市的占比也就在60%左右，而且再不断降低。

而一个健康成熟的市场是不应该受到权利机构过多参与的。

不能只看眼前收入，刚毕业的时候以为一切都可以从头再来，其实一旦你进入某个行业，熟悉它领会他，就很难再选择新的行业。

所谓隔行如隔山，真的建议你好好考虑一下什么对自己更重要。

七、股票 债券 房地产 哪种资产的回报率最高

债券永远最低，因为债券风险低。

房地产而言之前收益回报率非常高。

现在而言比较难把握，当然有小部分地区房价可能会呈现一定比例上涨。

股票而言，就目前现在的位置来说风险较低，股市上涨概率较大。

机会较为大所以总上而言，目前投资股票相对说能获得比较高的回报

参考文档

[下载：房地产和股票回报率哪个高.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：房地产和股票回报率哪个高.doc](#)
[更多关于《房地产和股票回报率哪个高》的文档...](#)

????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/1608745.html>