

# 房地产跟股票哪个简单...普通人理财投资房产还是投资股票好-股识吧

## 一、房产和股票投资那个比较好？

房产

## 二、普通人理财投资房产还是投资股票好

对于普通人来说，还是投资房产更好。

宏观分析师任泽平说过“2022年买股票，2022年买房”。

由于任泽平有比较大的影响力，这句话受到很多人的重视。

但我认为这句话对普通人不适用。

首先，要明确，所有投资都有风险。

没有风险那不叫投资，叫捡钱。

即便你投资了一个失败率为0.00001%的项目，由于风险这么低，那你获得的回报也是比较少的，那么你的风险就是在盈利上跑输于别人。

在明确了投资有风险之后，再来看普通人怎样投资为好。

学者军宁在他的《保守主义的投资智慧》中提出，投资，一定要投资你非常了解的东西，这是非常对的一个看法。

如果投资自己并不了解的东西，那应该叫赌博。

当然，赌博也是一种特殊的投资。

而对房子，相对就更容易了解一点。

了解房子的投资价值，更重要的是了解这个城市的发展前景、人口结构，还有房子所处地段的重要性，这些都不是特殊知识，不需要专业的能力。

所以，从这个角度，投资房子更适合普通人。

另一方面，普通人的资金量是不多的，否则就不叫普通人了。

在资金不多的情况下，投资房子，是可以贷款的，这等于借用了银行的钱来帮助你赚钱。

至少目前来说，银行的房贷还是很便宜的资金。

银行的钱来自储户，所以是其他储户在帮助你。

如果你把钱存银行，那就是你在帮助别人。

当然，“助人是快乐之本”，这也挺好，菁英地产

### 三、股票与房产投资的选择

投资房地产现在的获利空间是很小的，年收益不会超过10%的，而且投资的周期过长，资金变现的周期也很漫长。

股票相对要好的，但是也要很高的技术才行！现在有一种新的投资工具，现货黄金保证金交易，你可以了解一下！众所周知，黄金具有商品和货币的双重属性，黄金作为一种投资品种也是近几十年的事情。

如今，随着金融市场的不断发展，黄金作为一种投资品种，被越来越多的投资者所认识和接受。

下面看看优势吧：特点一：资金杠杆利用比例1:100——低投入、高回报，放大资金操作（以小博大,就是1万元能做100万的交易）.特点二：双向盈利，投资灵活（即可买黄金上涨，也可买黄金下跌，无论走势均可盈利）特点三：

资金结算时间短,(当日可以多次交易)特点四：T+0交易,及时操作,扭亏为盈（一旦发现判断失误,立刻平仓出局并反向操作）特点五:无庄家,无操纵价格行为(真正的公开、公平、公正的市场)特点六：价格波动大，便于技术性操作（黄金平均每天的波动在10-20美元之间）特点七：保值性强（黄金同时具有商品和货币的特殊性，黄金的品性共识高）特点八：全球市场，交易活跃（黄金交易全球每天交易总额为20万亿美元，无人能够操纵，完全受供求关系影响）特点九：交易服务时间长（黄金交易时间为全天24小时）

亏比较

我们以通常的市况来预计收益率：资金量5万元，每次做单1张，行情波动8--12美元 假如我们看对行情的概率为50%，每月20个交易日，我们可以看对一半行情，并且我们严格了止损止赚位置：

10个交易日看错，我们亏损额度为：3美元\*100盎司\*8\*10天=2.4万人民币；

10个交易日看对，我们盈利为：5美元\*100\*8\*10天=4万人民币；

净利润：1.6万RMB，月投资回报率为16%，我们不考虑复利因素,年收益率为192%

。

而经过公司高层分析师团队的专业分析,一般正确率达60-70%以上,回报率不低于这个数字。

如果有什么需要和疑问，请加我QQ 366676571 我们交流！

### 四、现在有闲钱是投资房产还是投资股票好

要想投资股票最好还是系统的了解一下股票，钱在股市里真不是个事，说亏也就也就几天时间，运气好说赚也会很快，最好是系统的规划一下，给自己留条后路，投资房产变现也不太容易吧，还要看国家的调控政策，以后想大涨难，跌很多也不太可能，国家还是强调房子是用来住的，不是用来炒的。

## 五、现在有闲钱是投资房产还是投资股票好

要想投资股票最好还是系统的了解一下股票，钱在股市里真不是个事，说亏也就也就几天时间，运气好说赚也会很快，最好是系统的规划一下，给自己留条后路，投资房产变现也不太容易吧，还要看国家的调控政策，以后想大涨难，跌很多也不太可能，国家还是强调房子是用来住的，不是用来炒的。

### 参考文档

[下载：房地产跟股票哪个简单.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[下载：房地产跟股票哪个简单.doc](#)

[更多关于《房地产跟股票哪个简单》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/1456796.html>