

# 内部收益率多少合适 - 关于内部收益率的判断-股识吧

## 一、融资租赁的内部收益究竟是多少

融资租赁的收入是每期收到的租金中的收益部分（即租金总额扣除本金部分，也可以说是投出去赚得的利息），融资租赁的成本则是相匹配的融资成本，也就是借款利息（融进来要付的利息），毛利润大致就是融资租赁公司当期的息差部分（就是投出去赚得的利息减去融进来要付的利息）。

所以毛利润率高，其实是因为融资少，杠杆使用倍数低，或者融资成本也低（要付的利息少），如果纯粹是自有资本而不使用杠杆（即不负债经营，没有融资成本），那么毛利率就会是百分之百。

所以金融业或者这类金融服务业的报表不能同生产制造业相比较，毛利率也绝不是判断融资租赁公司经营管理成果的很好指标，这点和生产制造业是完全不同的（生产制造企业的毛利率受限于收入和成本，受竞争影响，除非具有极强的核心优势，否则毛利率不可能超出同行业平均水平太多）。

所以分析报表时应结合不同企业类型来看并深入数字背后去解读，单纯看数据看指标得不出有价值的结论。

正常来讲目前融资租赁项目的内部收益率大概在10%-20%之间，低不会低过8%-9%（城市地铁等业务），高不过20%-30%（个人汽车重卡类业务），这是融资业务的收益率。

但如果项目又涉及到经营性租赁，收益率会比纯粹融资业务高，因为可以通过资产经营，在贸易环节和处置环节等获取更多利润，但目前这部分业务国内微乎其微找不到好的例子。

但不管怎样融资租赁都非暴利行业，风险和收益都是相对应的。

## 二、债券的内部收益率

内部收益率就是资金流入现值总额与资金流出现值总额相等、净现值等于零时的折现率。

如果不使用电子计算机，内部收益率要用若干个折现率进行试算，直至找到净现值等于零或接近于零的那个折现率。

内部收益率，是一项投资渴望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

内部收益率=(收回金额-购买价格+总利息)/(购买价格×到期时间)×100%与持有

期收益率一样，到期收益率也同时考虑到了利息收入和资本损益，而且，由于收回金额就是票面金额，是确定不变的，因此，在事前进行决策时就能准确地确定，从而能够作为决策的参考。

但到期收益率适用于持有到期的债券。

扩展资料：内部收益率法的优点是能够把项目寿命期内的收益与其投资总额联系起来，指出这个项目的收益率，便于将它同行业基准投资收益率对比，确定这个项目是否值得建设。

使用借款进行建设，在借款条件（主要是利率）还不很明确时，内部收益率法可以避免借款条件，先求得内部收益率，作为可以接受借款利率的高限。

它是一项投资渴望达到的报酬率，该指标越大越好。

一般情况下，内部收益率大于等于基准收益率时，该项目是可行的。

投资项目各年现金流量的折现值之和为项目的净现值。

净现值为零时的折现率就是项目的内部收益率。

在项目经济评价中，根据分析层次的不同，内部收益率有财务内部收益率（FIRR）和经济内部收益率（EIRR）之分。

参考资料来源：百科-内部收益率参考资料来源：百科-债券收益率

### 三、为什么说内部收益率高就好？内部收益率就是

你的理解有误。

内部收益率，是一项投资可望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

就是在考虑了时间价值的情况下，使一项投资在未来产生的现金流量现值，刚好等于投资成本时的收益率，而不是你所想的“不论高低净现值都是零，所以高低都无所谓”，这是一个本末倒置的想法了。

因为计算内部收益率的前提本来就是使净现值等于零。

说得通俗点，内部收益率越高，说明你投入的成本相对地少，但获得的收益却相对地多。

比如A、B两项投资，成本都是10万，经营期都是5年，A每年可获净现金流量3万，B可获4万，通过计算，可以得出A的内部收益率约等于15%，B的约等于28%

，这些，其实通过年金现值系数表就可以看得出来的。

财务管理有些概念初看都很抽象，你不妨再看看书以及相关的题目，自己动手多做几遍，想想计算过程中的含义，结合实际来理解，就不难想通了。

## 四、财务内部收益率多少合适

财务内部收益率是反映项目实际收益率的一个动态指标，一般情况下，财务内部收益率大于等于基准收益率时，项目可行。

财务内部收益率的计算过程是解一元n次方程的过程，只有常规现金流量才能保证方程式有唯一解。

项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率。

是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。

财务内部收益率是反映项目实际收益率的一个动态指标，它是项目实际可望达到的报酬率，该指标越大越好，当然要大得让人可信。

它可以揭示项目贷款利率的最大限度，当它大于等于国家规定的基准收益率时，项目可行，反之则项目不可行。

## 五、财务内部收益率能大于100%吗？

可以大于如100%。

例如：一次投资100元，以年10年内每年末收回200元。

IRR在EXCE中算出来是200%。

1. 内部收益率（Internal Rate of Return (IRR)），就是资金流入现值总额与资金流出现值总额相等、净现值等于零时的折现率。

如果不使用电子计算机，内部收益率要用若干个折现率进行试算，直至找到净现值等于零或接近于零的那个折现率。

内部收益率，是一项投资渴望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

它是一项投资渴望达到的报酬率，该指标越大越好。

一般情况下，内部收益率大于等于基准收益率时，该项目是可行的。

投资项目各年现金流量的折现值之和为项目的净现值，净现值为零时的折现率就是项目的内部收益率。

在项目经济评价中，根据分析层次的不同，内部收益率有财务内部收益率（FIRR）和经济内部收益率（EIRR）之分。

2. (1)在计算净现值的基础上，如果净现值是正值，就要采用这个净现值计内部收益率算中更高的折现率来测算，直到测算的净现值正值近于零。

(2)再继续提高折现率，直到测算出一个净现值为负值。

如果负值过大，就降低折现率后再测算到接近于零的负值。

(3)根据接近于零的相邻正负两个净现值的折现率，用线性插值法求得内部收益率

。

## 六、关于内部收益率的判断

项目可行时，内部收益率(IRR)的判断准则是利用笛斯卡尔（Descartes）判别准则。

结论一：当一元高次多项式多根时，可用使所有的追加投资净现值NPV<sub>k</sub>（IRR<sub>m</sub>）= 0 准则来判断整个投资项目内部收益率的存在性。

结论二：投资项目之所以不存在内部收益率是由于项目追加投资在其维持期内的投资收益过低，不能弥补追加投资而造成的。

结论三：当一元高次多项式多根，但只存在唯一正根时，它不一定就是项目的内部收益率。

需要用结论一来判明。

拓展资料内部收益率是什么内部收益率（Internal Rate of Return (IRR)），就是资金流入现值总额与资金流出现值总额相等、净现值等于零时的折现率。

如果不使用电子计算机，内部收益率要用若干个折现率进行试算，直至找到净现值等于零或接近于零的那个折现率。

内部收益率，是一项投资渴望达到的报酬率，是能使投资项目净现值等于零时的折现率。

它是一项投资渴望达到的报酬率，该指标越大越好。

一般情况下，内部收益率大于等于基准收益率时，该项目是可行的。

投资项目各年现金流量的折现值之和为项目的净现值，净现值为零时的折现率就是项目的内部收益率。

在项目经济评价中，根据分析层次的不同，内部收益率有财务内部收益率（FIRR）和经济内部收益率（EIRR）之分。

当下，股票、基金、黄金、房产、期货等投资方式已为众多理财者所熟悉和运用。

但投资的成效如何，许多人的理解仅仅限于收益的绝对量上，缺乏科学的判断依据。

对于他们来说，内部收益率(IRR)指标是个不可或缺的工具。

## 参考文档

[下载：内部收益率多少合适.pdf](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[下载：内部收益率多少合适.doc](#)  
[更多关于《内部收益率多少合适》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/73846190.html>