

# 买了一栋房什么时候交印花税\_印花税的交纳方式-股识吧

## 一、请问印花税的缴纳时间

- 1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。
- 2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
- 3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。
- 4、签订合同的双方都缴纳印花税。
- 5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

## 二、购买了商品房收房时需交哪些费用

契税，印花税，维修基金，按揭的话还有100元他项费，物业费一年，手续费80元  
契税是140平米以上房屋总价的百分之三，140平米以下的千分之七点五  
维修基金高层28元每平米，六层以下15元每平米 印花税不多估计就100元左右

## 三、印花税是什么时候交的?不交可以吗？

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以看你是干什么。

不交你说能行吗？能不交谁还交啊

## 四、买了房子后什么时候要去税局交契税

征收管理：1、纳税义务发生时间：契税的纳税义务发生时间是纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

2、纳税期限：纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的

契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

3、纳税地点：契税在土地、房屋所在地的征收机关缴纳。

契税，是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

契税的纳税义务人是境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人。

1、境内是指中华人民共和国实际税收行政管辖范围内。

土地、房屋权属是指土地使用权和房屋所有权；

2、单位是指企业单位、事业单位、国家机关、军事单位和社会团体以及其他组织；

3、个人是指个体经营者及其他个人，包括中国公民和外籍人员。

## 五、帐本印花税什么时候交？

印花税票是可以到地税那边买的，票面有金额，贴在账本上的，年前买，年初申报印花税额，不用上交呀！

## 六、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

## 七、地税中印花税是每个月都要交？还是一年交一次？主要是购销合同和房产租赁合同这块，谢谢

印花税一般是业务发生时计提缴纳。

但实际操作中购销合同印花税一般是按年度计提缴纳的；  
房产租赁合同是在签订时缴纳。  
希望能帮助到您！

## 八、房屋契税应该什么时候交

买新房交房的时候开发商会让你缴纳契税和维修基金，原则上缴纳契税和维修基金是在开发商办理产权证的时候才缴纳的，但是开发商一般会在交房的时候就让业主缴纳，那样开发商可以把这笔钱先占用1-2年的时间，业主有权不缴纳，可以到办理产权证的时候在缴纳。

缴纳标准如下：契税：契税：90平方以下1%；  
90平-144平1.5%；  
144平以上3%；  
二套房3%维修基金：购房总价的2%-3%

## 参考文档

[下载：买了一栋房什么时候交印花税.pdf](#)

[《股票st以后需要多久恢复》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：买了一栋房什么时候交印花税.doc](#)

[更多关于《买了一栋房什么时候交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70556452.html>