

# 装修房子交什么印花税、我们公司要装修，与装修公司签了装修合同，那我们还要交印花税吗-股识吧

## 一、装饰装修业一般应缴纳哪些税

一、营业税 1、装饰装修适用的税目、税率 根据《营业税暂行条例》的规定装饰装修企业适用建筑业税目，按照3%的税率征收营业税。

2、装饰装修的计税依据 计税依据是纳税人提供工程服务向顾客收取的全部价款和价外费用的总和，又称营业额。

建筑企业以包工包料或包工代购料形式从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格在內。

但对装饰装修企业确以包清工形式从事装饰作业取得的收入，应按照其实际取得的营业收入额，照章征收营业税。

如果所属装饰装修企业属于非独立核算单位 3、装饰装修企业销售原材料 一项销售行为如果既涉及营业税的应税劳务又涉及增值税的货物，称为“混合销售行为”。从事货物的生产、批发或零售的企业、企业性单位及个体经营者的混合销售行为，视为销售货物，不征收营业税；

其他单位和个人的混合销售行为，视为提供应税劳务，应征收营业税。

## 二、城市维护建设税

城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。

税率分别为7%、5%、1%。

计算公式：应纳税额=营业税税额×税率。

不同地区的纳税人实行不同档次的税率：

    纳税义务人所在地为市区的，税率为7%；

    纳税义务人所在地在县城、镇的，税率为5%；

    纳税义务人所在地不在    项范围内的，税率为1%。

## 三、教育费附加

教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。

计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额×费率。

## 四、企业所得税

企业所得税的征税对象是提供工程作业的纳税人取得的工程收入所得和其他所得。

税率为25%（符合小型微利企业的税率为20%）。

基本计算公式：应纳税所得额=收入总额-准予扣除项目金额。

应纳所得税=应纳税所得额×税率。

## 五、房产税 如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税。

房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产税原值或租金收入征收的一种税。

(1) 按房产原值一次减除30%后得余值计征，税率为1.2%。

计算公式为：应纳税额 = 房产原值 × (1 - 30%) (或者20%) × 1.2%

(2) 按房产出租的租金收入计征，税率为12%。

计算公式为：应纳税额 = 租金收入 × 12%

如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税。

六、城镇土地使用税 城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和个人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。

如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳外商投资企业土地使用费。

七、印花税 印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额 × 税率；

应纳税额=凭证数量 × 单位税额。

八、契税 如果企业承受房地产时还需及时缴纳契税。

契税是对在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属时向承受土地使用权、房屋所有权的单位和个人征收的一种税。

契税按土地使用权、房屋所有权转移时的成交价格为计税依据，应纳税额=房地产成交价格或评估价格 × 税率。

九、个人所得税 个人所得税是以个人取得的各项应税所得为对象征收的一种税，支付所得的单位或者个人为个人所得税的扣缴义务人，按照税法规定代扣代缴个人所得税，是扣缴义务人的法定义务。

## 二、我们公司要装修，与装修公司签了装修合同，那我们还要交印花税吗

## 三、企业装修时签定的装修合同按什么交印花税

应该按照建筑安装工程承包合同缴纳印花税，税率为万分之三。

## 四、装饰公司使用哪一种印花税？

使用“建筑安装合同”

## 五、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 六、装饰装修合同（包工包料）如何缴纳印花税

”建安合同印花税税率为万分之三，加工承揽合同印花税税率为万分之五。

依据《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》（（88）国税地字第025号）第一条规定由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花；

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，为合同应贴印花；

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

## 七、我们公司要装修，与装修公司签了装修合同，那我们还要交印花税吗

印花税是行为税，印花税的征税范围是列举项目，征税对象是合同双方，所以，你公司与装修公司所签合同，双方都应缴纳印花税。

## 八、装修、建筑及室内设计合同应如何缴印花税？

答：1、装饰、装修合同依据《中华人民共和国印花税法暂行条例》（中华人民共和国国务院令1988年第11号）规定：建筑安装包括建筑、安装工程承包合同，税率为万分之三。

依据《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第三条规定条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计合同和建筑安装工程承包合同。

依据上述规定，装饰、装修合同应属于建筑安装承包合同。

但在实际执行过程中，由于装饰装修合同与加工承揽合同易混淆，对此，辽宁与山东对于装饰装修合同的印花税法判定也分别予以了明确，江苏省无此类具体规定。

下述规定仅供您参考：《辽宁省地方税务局关于明确印花税法若干业务问题的通知》（辽地税行[1999]97号）五、关于装修装潢业合同贴花问题

凡建筑安装工程承包合同包含装潢装修内容的，按建筑安装工程承包合同贴花；其它装饰装修合同，按加工承揽合同贴花。

《关于明确土地使用税和印花税法若干政策问题的通知》（鲁地税函[2008]126号）1、装饰、装修合同缴纳印花税法问题。

装饰、装修合同应按照建筑安装工程承包合同，以承包金额的万分之三缴纳印花税法。

2、建筑设计合同依据《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第三条规定：条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计合同和建筑安装工程承包合同，建设工程勘察设计合同包括勘察、设计合同。

因此，我们认为建筑设计合同应按建设工程勘察设计合同依万分之五的税率计征。

3、室内设计合同与上述建筑设计合同相同，也应依建设工程勘察设计合同计征。

## 参考文档

[下载：装修房子交什么印花税法.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：装修房子交什么印花税.doc](#)  
[更多关于《装修房子交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70540570.html>