

租赁合同印花税按什么申报__税务承租方要交印花税? 选哪项升报? 是选财产租赁合同那一项? 还是印花税贴花? 怎么在网上升报?-股识吧

一、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票

。)
2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-

非核定税种申报”选择印花税进行申报

二、房屋租赁合同要印花税网上申报如何一次性购买?

印花税是一次报的（在报的那个月），金额就是你的租金总额（你这里就是一年的了，），然后系统会按金额*0.001计算的了，

三、

四、 租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、 租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、 应纳印花税税额=租赁金额*千分之一。
- 3、 税额不足一元的按一元贴花

五、 税务承租方要交印花税? 选哪项升报？是选财产租赁合同那一项？还是印花税贴花？怎么在网上升报?

错字一堆！租赁合同按总租金计算，例如，每月租金1万，租2年，那就是用24万来计算，税率是千分之一，也就是 $240000 \times 0.001 = 240$ 元还有一件事要注意，租赁印花税特别之处在于，不满1元算1元，没有几角的，这和其他的印花税不同。想在网上申报？那得去申请的，适用按月申报，你们公司专门租人家房子的吗？你的情况不会通过。

直接到税局柜台上交印花税，如果金额较大的，可要求打张税单到银行转帐（税额在500元以上），否则，就买印花税票回来贴，贴的时后要注意，仔细贴好，贴好后要销花，也就是在印花税票上盖上作废章（没错，我没说错你也没看错），每一张都要盖上作废，贴合处还把作废章盖上做骑缝标志，让税务人员确保您不会撕下重贴为原则。

如果没有作废章，也可用笔（不是铅笔）划掉印花税票，方式同上。

六、 房屋租赁合同印花税 按什么金额

房屋租赁合同按租赁金额的1‰缴纳印花税

七、 关于申报印花税的问题，怎么根据合同来申报？

