

房贷印花税是什么：按揭时交的契税、印花税是什么啊？ 请哪位专家给我详解一下-股识吧

一、房子贷款印花税怎么算？

才几拾无，收不收有什么关系，

二、什么叫做购房印花税啊？还有其他的印花税吗？

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

三、个人房贷是否需要缴纳印花税

房贷跟印花税没关系，办理房贷不用交印花税。

一，印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税。

三，印花税票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

四、购房时印花税是什么东西？

房屋交易印花税是固定税率的，一手房85元，二手房交易0.1%。

五、在买房时什么是印花税

印花税的定义 以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.1%(注：原税率为0.3%。经国务院批准，从2008年4月24日起，证券、股票交易印花税率由千分之三调整为千分之一，基金和债券不征收印花税)。

六、在购房过程中，印花税是指贷款产生的还是购房合同中产生的？还是二者皆有

印花税以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据等应税凭证文件为对象所征的税。

现在房产交易已经把印花税给取消了，你不用再担心这种费用了。

七、什么是贷款印花税

贷款没有印花税这个说法的，你说的大概是产证的印花税。

八、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

九、银行贷款印花税是多少？

印花税.应纳税额=借款金额×0.5%.要1000元印花税

附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额

内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花。

参考文档

[下载：房贷印花税是什么.pdf](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：房贷印花税是什么.doc](#)

[更多关于《房贷印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70535296.html>