

# 为什么房地产市盈率普遍大 - - 为什么市盈率高 风险越大？-股识吧

## 一、为什么市盈率高 风险越大？

其实市盈率通俗点解释，就是你通过多少年仅仅采取股票分红的模式，你可以取回你的投资本金，例如一个上市公司的市盈率是100年，表示要100年后才能取回本金。

所以市盈率高风险自然大了。

透支公司未来业绩也是这个道理，股价都是对公司未来业绩的预判，所以都是一个未来业绩的预估。

市盈率指在一个考察期（通常为12个月的时间）内，股票的价格和每股收益的比例。

投资者通常利用该比例值估量某股票的投资价值，或者用该指标在不同公司的股票之间进行比较。

市盈率通常用来作为比较不同价格的股票是否被高估或者低估的指标。

然而，用市盈率衡量一家公司股票的质地时，并非总是准确的。

一般认为，如果一家公司股票的市盈率过高，那么该股票的价格具有泡沫，价值被高估。

然而，当一家公司增长迅速以及未来的业绩增长非常看好时，股票目前的高市盈率可能恰好准确地估量了该公司的价值。

需要注意的是，利用市盈率比较不同股票的投资价值时，这些股票必须属于同一个行业，因为此时公司的每股收益比较接近，相互比较才有效。

市盈率 = 普通股每股市场价格 ÷ 普通股每年每股盈利

市盈率越低，代表投资者能够以较低价格购入股票以取得回报。

每股盈利的计算方法，是该企业在过去12个月的净收入除以总发行已售出股数。

假设某股票的市价为24元，而过去12个月的每股盈利为3元，则市盈率为24/3=8。

该股票被视为有8倍的市盈率，即每付出8元可分享1元的盈利。

投资者计算市盈率，主要用来比较不同股票的价值。

理论上，股票的市盈率愈低，愈值得投资。

比较不同行业、不同国家、不同时间段的市盈率是不大可靠的。

比较同类股票的市盈率较有实用价值。

## 二、市盈率有一百多是怎么回事

市盈率（Price earnings ratio，即P/E ratio）也称“本益比”、“股价收益比率”或“市价盈利比率（简称市盈率）”。市盈率是最常用来评估股价水平是否合理的指标之一，由股价除以年度每股盈余（EPS）得出（以公司市值除以年度股东应占溢利亦可得出相同结果）。计算时，股价通常取最新收盘价，而EPS方面，若按已公布的上年度EPS计算，称为历史市盈率（historical P/E）；计算预估市盈率所用的EPS预估值，一般采用市场平均预估（consensus estimates），即追踪公司业绩的机构收集多位分析师的预测所得到的预估平均值或中值。何谓合理的市盈率没有一定的准则。市盈率是某种股票每股市价与每股盈利的比率。市场广泛谈及市盈率通常指的是静态市盈率，通常用来作为比较不同价格的股票是否被高估或者低估的指标。用市盈率衡量一家公司股票的质地时，并非总是准确的。一般认为，如果一家公司股票的市盈率过高，那么该股票的价格具有泡沫，价值被高估。当一家公司增长迅速以及未来的业绩增长非常看好时，利用市盈率比较不同股票的投资价值时，这些股票必须属于同一个行业，因为此时公司的每股收益比较接近，相互比较才有效。市盈率是很具参考价值的股市指针，一方面，投资者亦往往不认为严格按照会计准则计算得出的盈利数字真实反映公司在持续经营基础上的获利能力，因此，分析师往往自行对公司正式公布的净利加以调整。

### 三、为什么房地产板块的股票的市盈率相对特别高，请指教谢谢？

目前在政策调控之下，房地产市场的暴利不再，房地产市场的黄金时期已经过去，目前资金面制约着房地产股，皆因房地产是靠银行贷款资金为主，目前不断地加息，在加息和上调存款准备金的叠加效应之下，房地产市场处于风雨飘摇之中，盈利没有保障，有的甚至出现亏损，所以，地产股的市盈率就会特别高。

### 四、市盈率为为什么会那么高？

市盈率高只能说明中国房地产股票有问题不能说明中国房地产行业什么问题

## 五、为什么房地产行业中国建筑市盈率那么低

大盘股的市盈率都低，因为成长性差

## 六、市盈率为什么会那么高？

1、a股市盈率加权是a股均值吗？——是的，均值是一个加权平均数！

2、a股中值为68.04 说明什么？

——市盈率中值是一个算术平均数，越高泡沫越大。

3、a股加权市盈率为31.89 说明什么？——说明a股的均值市盈率为31.89！4、高好还是低好？这两个指标是分析什么的？——从投资角度看，这两个指标越低越好，越低说明投资价值越大！但从另一方面看，市盈率越低，说明市场人气也低，股市还没有走出低迷。

你问了4个问题，实质性的只有两点：1、中值是个简单的算术平均数；

2、均值是一个加权平均数。

个人观点，仅供参考！

## 七、为什么有的上市公司市盈率才20倍，有的市盈率则高达1000多倍？

市盈率，就是股票的盈利能力。

只有在同一个行业中比较，市盈率才有意义，是越低越好。

但是在以下四种情况下，市盈率不起作用。

1、龙头行业：市盈率可以不看。

比如房地产龙头老大是万科A，市盈率是35。

可是同样房地产的中江地产、宁波联合、万业企业、栖霞建设等等，虽然市盈率低于万科A，但是走势一定不如它。

2、军工行业：市盈率可以不看。

军工板块，不以盈利为直接目的，所以不看市盈率，例如中国卫星、火箭股份、洪都航空、西飞国际、北方国际等。

3、ST板块：这个板块，等待重组。

反而是市盈率越高越好。

市盈率越好，说明这个股票越不值钱，越有希望被别的大公司重组。

4、短线股票：短线股票，只看资金买卖进出的流量。  
完全不看市盈率。

## 八、为什么有的上市公司市盈率才20倍，有的市盈率则高达1000多倍？

市盈率，就是股票的盈利能力。

只有在同一个行业中比较，市盈率才有意义，是越低越好。

但是在以下四种情况下，市盈率不起作用。

1、龙头行业：市盈率可以不看。

比如房地产龙头老大是万科A，市盈率是35。

可是同样房地产的中江地产、宁波联合、万业企业、栖霞建设等等，虽然市盈率低于万科A，但是走势一定不如它。

2、军工行业：市盈率可以不看。

军工板块，不以盈利为直接目的，所以不看市盈率，例如中国卫星、火箭股份、洪都航空、西飞国际、北方国际等。

3、ST板块：这个板块，等待重组。

反而是市盈率越高越好。

市盈率越好，说明这个股票越不值钱，越有希望被别的大公司重组。

4、短线股票：短线股票，只看资金买卖进出的流量。

完全不看市盈率。

## 九、市盈率高说明了中国房地产行业什么问题

市盈率高只能说明中国房地产股票有问题不能说明中国房地产行业什么问题

## 参考文档

[下载：为什么房地产市盈率普遍大.pdf](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[下载：为什么房地产市盈率普遍大.doc](#)

[更多关于《为什么房地产市盈率普遍大》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70522765.html>