

房产在上市公司是什么资产-房地产属于第三产业，建筑业属于第二产业，那固定资产投资呢，是属于哪一产业，或者是别的？-股识吧

一、以出售而持有的房产比如房地产商持有的房产，属于固定资产吗？

不属于，房地产开发企业以出售而持有的计入开发产品，自用计入固定资产

二、房产公司就是开发商吗？卖房的一般都是什么公司呢？

kfs只负责整合建筑商，代理商，银行之类吧，也有KFS自己卖的，一般都叫房地产代理公司卖，其实就跟中介公司一样理解KFS的前提，确定是不是有地权，房产公司应该分很多种，如果手上有地的【要有地的产权】房产公司，应该可以算KFS了代理公司，一般没有房屋或土地的产权

三、房子是资产还是负债？

资产是未来能带来现金收益。

房子是资产还是负债要分情况看：第一种，全款买房出租，每月有固定租金收益，肯定是资产。

第二种，贷款买房，家庭刚需不出租不买卖，没有固定还贷。

属于家庭负债。

第三种，看好房地产市场，贷款买房准备后期涨价后买卖赚取差价。

这种属于投机。

是资产还是负债，看你负担的贷款及后期房市变动。

虽然从理性上来说，应买资产去负债。

但是人并不都是理性的，除了金钱还有其他需要考虑的。

比如家庭刚需买房，虽然是负债，但是能让在乎的家人爱人过得好，看他们高兴自己也开心，也是人生的资产。

四、房地产属于第三产业，建筑业属于第二产业，那固定资产投资呢，是属于哪一产业，或者是别的？

固定资产投资，属于第三产业，房地产也属于固定资产投资的一种。

五、房地产行业列入固定资产的标准？

房地产行业的固定资产计入“管理费用”，“开发间接费用”是用来核算施工现场有关的无法直接记入成本的部分。

参考文档

[下载：房产在上市公司是什么资产.pdf](#)

[《换手率高为什么不封板》](#)

[《15年牛市什么基金涨得厉害了》](#)

[《为什么有的股票没有股价》](#)

[《美黄金什么意思》](#)

[下载：房产在上市公司是什么资产.doc](#)

[更多关于《房产在上市公司是什么资产》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/69492768.html>