

阿里股票拍卖后多久过户！拍卖成交后要多长时间交房-股识吧

一、拍卖成交后要多长时间交房

- (1) 竞买人应当向人民法院交纳保证金。
保证金的数额一般不低于评估价或者市价的百分之五。
 - (2) 竞买人凭银行进账单及人民法院财务收款凭证到拍卖机构办理竞买手续；
交纳保证金人数不足两人的，不得举行拍卖会；
拍卖成交后，买受人交纳的保证金充抵价款，其他竞买人交纳的保证金在三个工作日内退还。
 - (3) 拍卖成交后，拍卖机构制作拍卖成交确认书及拍卖报告。
拍卖成交确认书对付款时间、拍卖财产的交付等严格按约定或者法律规定执行。
拍卖报告应包括拍卖公告、拍卖须知、竞买情况、拍卖结果、成交确认、拍卖笔录等详细情况及相关副本。
 - (4) 拍卖机构应在拍卖成交后三个工作日内，向人民法院对外委托管理部门移交拍卖成交确认书、拍卖报告及相关材料，对外委托管理部门在接到拍卖成交确认书、拍卖报告后三个工作日内将拍卖成交确认书、拍卖报告及相关材料移送业务部门。
 - (5) 拍卖成交后买受人应当在人民法院规定的期限内将价款全部汇入指定的账户。
 - (6) 支付拍卖机构佣金。
佣金包括了工作人员前期调查、寻求客户、组织拍卖等发生的实际费用，拍卖机构不再另行收取其他费用。
 - (7) 买受人全额交付价款后，业务部门应在十个工作日内制作出裁定书，送达买受人，并在裁定书送达后十五个工作日内办理拍卖财产的交割手续。
至此，一套拍卖的过程就算完成了。
- 归纳起来，主要流程就是：获知拍卖信息 拍卖登记 交纳保证金，取得竞拍人资格 参加拍卖 成交 支付房款 办理产权证 交房。

二、法院拍卖的股票怎么过户

买受人本人持身份证原件、拍卖成交确认书原件，及法院出具的裁定书及协助执行通知书，到股票登记机关申请过户。

具体手续以股票登记机关的规定为准。

三、拍卖成交后的房产，多久可以过户

司法拍卖的话，最快是两个月左右。

两个月左右法院才会出拍卖裁定书和协助执行通知书给买受人。

买受人取得这些资料后，才能向房管局申请司法单方过户。

四、拍卖公司要多长时间将拍卖款付给卖方呢

拍卖成功后，竞拍成功者应当在法院指定的期间将拍卖款缴纳到法院指定账户，一般在十天之内。

法院收到拍卖款后，会通知债权人领取。

以委托寄售为业的商行当众出卖寄售的货物，由许多顾客出价争购，到没有人再出更高一些的价时，就拍板，表示成交。

另称减价抛售；

甩卖：大拍卖。

我国拍卖法中已确认公开、公平、公正及诚实信用为拍卖活动必须遵守的基本原则

。

五、股票交易下单后多长时间会成交

股票交易下单后，成交与时间无关。

达到股票成交条件了，就会成交。

股票成交原则：1.价格优先原则：价格优先原则是指较高买进申报优先满足于较低买进申报，较低卖出申报优先满足于较高卖出申报；同价位申报，先申报者优先满足。

计算机终端申报竞价和板牌竞价时，除上述的的优先原则外，市价买卖优先满足于限价买卖。

2.成交时间优先顺序原则：这一原则是指：在口头唱报竞价，按中介经纪人听到的

顺序排列;在计算机终端申报竞价时，按计算机主机接受的时间顺序排列;在板牌竞价时，按中介经纪人看到的顺序排列。

股票成交原则在无法区分先后时，由中介经纪人组织抽签决定。

3.成交的决定原则：这一原则是指：在口头唱报竞价时，最高买进申报与最低卖出申报的价位相同，即为成交。

在计算机终端申报竞价时，除前项规定外，如买(卖)方的申报价格高(低)于卖(买)方的申报价格，采用双方申报价格的平均中间价位;如买卖双方只有市价申报而无限价申报，采用当日最近一次成交价或当时显示价格的价位。

参考文档

[下载：阿里股票拍卖后多久过户.pdf](#)

[《伦敦股票交易所提供哪些服务》](#)

[《900开头的股票属于什么板块》](#)

[《换手率29没有龙虎榜是什么原因》](#)

[《向日葵股票属于什么板块》](#)

[下载：阿里股票拍卖后多久过户.doc](#)

[更多关于《阿里股票拍卖后多久过户》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：<https://www.gupiaozhishiba.com/author/6381.html>