

房屋租赁合同什么情况免征印花税、什么情况下要交房租合同印花税-股识吧

一、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

二、房屋租赁合同要交印花税吗？

按照《印花税暂行条例》规定，房屋租赁合同需要缴纳合同记载金额的千分之一计算的印花税。

交印花税时需要注意以下几点：1、可以自行购买印花税票贴花并划线注销。

2、如果租赁合同只规定了月或年或日的租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，需要填纳税申报表。

4、租赁合同的双方都要计算缴纳并粘帖印花税。

三、关于房屋租赁合同须交印花税问题?

应当缴纳印花税，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

四、关于房屋租赁合同须交印花税问题?

甲方：您单位租房子的所在单位 乙方：您所在单位 丙方：您转租房子的承租方

在乙方租甲方房子所需要的印花税由乙方出租。
丙方租乙方房子所产生的印花税由丙方承担。

五、什么情况下要交房租合同印花税

合同签订后，按合同金额的比例交，如没有签合同，可以不交。

六、个人出租房屋合同需要交印花税吗？

理论上要缴的，印花房产税这些都要交，但是现在管不了那么细，所以私人出租房屋很少有人交。

七、缴不缴印花税的这六种情形，你了解吗

下列凭证可以免征印花税：（1）已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

（2）财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据；

（3）国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

（4）无息、贴息贷款合同；

（5）外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

（6）企业因改制而签订的产权转移书据；

（7）农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

（8）个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：（1）农林作物、牧业畜类保险合同；

（2）书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

（3）投资者买卖证券投资基金单位；

(4) 经国务院和省级人民政府决定或者批准进行行政企脱钩、对企业（集团）进行改组和改变管理体制、变更企业隶属关系，国有企业改制、盘活国有企业资产，发生的国有股权无偿划转行为；

(5) 个人销售、购买住房。

八、房屋租赁合同印花税问题

因为你公司属于办公，并且注册公司，估计是享有一般纳税人的权利，这个税交是必要的。

以后公司要是需要这个地址开发票也很方便，也就1‰这样吧。

尽量走正规程序冲分中，如有帮助，望采纳~

九、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

参考文档

[下载：房屋租赁合同什么情况免征印花税.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：房屋租赁合同什么情况免征印花税.doc](#)

[更多关于《房屋租赁合同什么情况免征印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/63428331.html>