

# 土地承包合同交什么印花税：房地产土地出让合同需交印花税率是多少-股识吧

## 一、土地租赁合同是否要缴纳印花税

不需要。

1、根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2、《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 二、房地产土地出让合同需交印花税率是多少

1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。

按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

## 三、出租土地的合同是否缴纳印花税

印花税税目税率表中的财产租赁合同包括：租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其征收范围不包括土地使用权租赁合同，因此，出租土地使用权的合同不是应纳印

花税凭证。

## 四、土地承包合同要不要交合同印花税（村租的）

不要交：《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

## 五、土地承包合同要不要交合同印花税（村租的）

所有的合同都要交纳印花税。

## 六、土地租赁合同是否需要计贴印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第 131 条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例缴纳印花税。

《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》第 条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

也就是说，印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的凭证，不需要贴花。

由于在印花税税目表的财产租赁合同税目中并没有列举土地租赁合同，因此签订的土地租赁合同不属于印花税应税凭证，不需要贴花。

## 七、租地合同交印花税吗？

只要签订合同就要缴纳印花税。

印花税只是一种法律保障。

## 八、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

## 九、土地租赁合同需要缴纳印花税吗

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 参考文档

[下载：土地承包合同交什么印花税.pdf](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：土地承包合同交什么印花税.doc](#)

[更多关于《土地承包合同交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/63240087.html>

