

# 车位契税和印花税需要什么资料~买了地下车位需要缴哪些税-股识吧

## 一、购买车位 需要交多少税费

是和产权房一样，你一样占有了这么多使用面积，这些税款是税务部门在产证办出前必须收取的，所以你才有合法的车位产证。

## 二、交契税时需要什么资料

按照总局最新版本的《纳税服务规范2.0》纳税人应当在纳税义务发生之日起10日内，向房屋所在地地税机关办理纳税申报，并在核定的期限内缴纳税款。

报送资料如下：1，《契税纳税申报表》3份。

（在当地办税服务厅索要并填写，或者网站下载）2，交易双方身份证明原件及复印件；3，土地、房屋权属转移合同原件及复印件。

4，享受契税优惠的，应提供减免契税证明材料原件及复印件。

## 三、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 四、房产证上有车位的，请问车位的税费如何计算？还有，我想通过第三方平台买房

车位属于商用性质，需要按照商用税费缴纳标准来缴纳税费，具体可咨询房屋所在地交易中心。

有的，985home！985home是一家全部由985类型高校毕业生组成的团队，是一家专注为我们这种购房者提供“品质、客观、效率”的单边委托服务的公司。

像传统房产中介都是“一手托两家”，买方卖方一起抓。

而985Home的特色就是只为买家做代理，只为我们服务，信息完全透明公开，有一说一，我个人是很信赖的。

## 五、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

## 六、买了地下车位需要缴哪些税

购买一手车位税费计算方式一买方： 契税：评估价\*3% 交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05% 登记费：550元/宗，每增加一证收取10元工本费二卖方： 营业税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*5.5% 、不可提供发票：评估价\*5.5% 个人所得税：评估价\*1.5% 增值税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*30% 、不可提供发票：评估价\*3%（不提供发票更低价位，同时成交价报低，可以省几万） 、交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05%购买二手车位税费计算方式（一）购买方：（1）契税：转让价或核定价\*3%（2）印花税：转让价\*0.05%转让方：（1）营业税：（转让价格-上一手发票价）\*5.0%（2）城建税：营业税\*7%（3）印花税：转让价格\*0.05%（4）教育费附加：营业税\*3%（5）地方教育附加：营业税\*2%（6）个人所得税：（收入总额-财产原值-合理税费）\*20%（7）土地增值税：土地增值税税额=增值额×适用税率-扣除项目×扣除系数

## 七、如何缴纳车位的契税

你好，车位契税税率都是3%哈。

若是商品房就是首套90m<sup>2</sup>一下是1%，90-140m<sup>2</sup>是1.5%，140m<sup>2</sup>以上是3%。

二套都是3%。

需要原值发票

## 八、交契税需要带什么材料？

如果是首次购买144平米以下的住房，需先到房管部门填写《家庭住房诚信保证书》、开具首套房证明，携带《家庭住房诚信保证书》和首套房证明、购房合同、购房、购房人身份证（原件及复印件）到契税窗口办理。

如果购买的是非首套房或非住房，需携带购房合同、购房、购房人身份证（原件及复印件）到契税窗口办理。

办理房产证时，为了保证房屋产权的顺利转移，应该要及时进行房产契税的缴纳，缴纳房产契税也需要按照法定的流程进行，还需要提前准备好想要的材料。

1、如果是新房，凭购房合同原件和复印件、发票或收据原件和复印件、身份证原件和复印件，就可以办理契税缴纳手续。

2、如果购买的是二手房，则须提供以下资料方可办理契税缴纳手续：买卖双方到房产交易核心窗口签订房屋转移纳税申请书；

房产评估报告原件和复印件；

买卖双方的身份证复印件；

原房产证原件和复印件。

房屋契税的分类：1、契税是指以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

2、按销售价格计算。

销售价格经双方敲定，形成合同，税务机关以此为据，直接计税。

这种定价方式，主要适用于国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖。

买房的时候，房屋的性质不同的话，要缴纳的税费也是有着很大差距的。

普通住宅的话是有相关优惠政策的，但是商业性质的话是不能享受的。

依据规定，普通住宅所要支付的契税与房子的建筑面积是有关系的，要是不到90平，可以享受税率为1%的政策；

超过90平的，可享受税率减半；

商住楼税率则是3%。

## 九、房产证上有车位的，请问车位的税费如何计算？还有，我想通过第三方平台买房

是和产权房一样，你一样占有了这么多使用面积，这些税款是税务部门在产证办出前必须收取的，所以你才有合法的车位产证。

### 参考文档

[下载：车位契税和印花税需要什么资料.pdf](#)

[《股票重组后一般能持有多久》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[下载：车位契税和印花税需要什么资料.doc](#)

[更多关于《车位契税和印花税需要什么资料》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/61351885.html>