

# 住房炒股年限有哪些规定！炒股对年龄有没有限制？-股识吧

## 一、炒股有没有年龄限制?????????

年满18周岁能独立承担民事责任的都可以。

## 二、个人住房抵押贷款有什么限制吗？

一、银行抵押贷款可用哪些抵押？1.1房产。

银行抵押贷款可用来抵押的第一样就是房产，比如个人住房、家庭住房、不动产厂房、商铺等。

用房产抵押贷款，一般需要先评估，评估后，可以贷款至评估价的百分之七八十。

1.2

三、

## 四、关于房产炒股

能啊，不过风险太大 现在还强一点啊 趋势还是比较好

## 五、我们买的房子他们说土地使用权是50年那50年以后怎么办

根据目前的法律规定，商品房的土地使用权如果是到期后，住宅用地是可以自动续期。

《城市房地产管理》中的第21条有规定：在土地使用权出让合同约定年限届满后，如土地使用者需要继续使用，可以在期限届满前一年申请续期。

除根据社会公众利益收回该土地的外，其他续期申请应当予以批准。  
续期的应当重新签订土地使用权出让合同，依照规定支付土地使用权出让金。  
房屋在50年产权到期后，有两种情况：1、延长土地使用权期限。  
这种情况的话可以由房屋业主联名来向当地的国土资源局提出申请，补交土地出让金，当然这个价格应该低于同类的土地出让金的价格，类似于成本价和市场价的差额。

2、如果是根据规划需要，国家需要收回土地和地上建筑物的。  
那么业主也可以得到相应的经济补偿，用类似拆迁安置的办法解决。  
商品房的使用年限包括土地使用权和房屋使用权，如果到期了的话，房主只需要交钱续用。

相反，如果国家不让继续使用，房主同样可以获得拆迁补偿等等。  
扩展资料土地使用权续期我国土地使用权取得方式分为出让和划拨，出让土地中：住宅用地使用权最长为70年，工业及科教文卫等最长期限为50年，商业、旅游、娱乐最长期限为40年，划拨用地除法律另有规定的，不设置使用期限的限制，那么如果土地使用权到期因为房屋和土地是不可分离的，是否要重新缴纳土地出让金或者申请重新划拨。

《中华人民共和国物权法》第149条规定：住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。

非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。

该土地上的房屋及其他不动产的归属，有约定的，按照约定。

没有约定或者约定不明确的，依照法律、行政法规的规定办理”可见对于住宅用地，土地使用权到期土地使用权应当自动延期，这种延期属于无偿办理，可以重复延续；

而非住宅用地使用权到期应当重新办理用地手续，其中属于出让土地的。

因重新缴纳出让金，属于设定使用期限的划拨用地，需要根据法定条件重新申请办理划拨手续或出让手续，这种情形下因土地使用人属于规定，应当采取协议出让的方式供地，而是否能够划拨土地，则需要审查是否符合法定条件；

对于没有设置使用权期限的划拨土地，就不用担心期限的问题了。

参考资料来源：股票百科-土地使用权

## 六、炒股对年龄有没有限制？

没有。

但是买股的时候得用身份证。

## 参考文档

[下载：住房炒股年限有哪些规定.pdf](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：住房炒股年限有哪些规定.doc](#)

[更多关于《住房炒股年限有哪些规定》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/58502517.html>