

# 上海市对上海的上市公司新政策是什么.3月17号上海晨报关于上海买房新政策是什么内容-股识吧

## 一、上海挂牌Q版或E版挂牌需要什么条件？给企业带来什么好处？如何办理？

Q板（报价版）挂牌条件：

企业不存在“五个否定项”中的任何一条所属情况即可申请挂牌。

- （1）无固定的办公场所；
- （2）无满足企业正常运作的人员；
- （3）企业被吊销营业执照；
- （4）存在重大违法违规行为或被国家相关部门予以严重处罚；
- （5）企业的董事、监事及高级管理人员存在《公司法》第一百四十六条所列举的情况。

E板（交易板）挂牌条件：（1）业务基本独立，具有持续经营能力；

（2）不存在显著的同业竞争、显失公允的关联交易、额度较大的股东侵占资产等损害投资者利益的行为；

- （3）在经营和管理上具备风险控制能力；
- （4）治理结构健全，运作规范；
- （5）股份的发行、转让合法合规；
- （6）注册资本中存在非货币出资的，应设立满一个会计年度（对无形资产的额度不做限制，只是技术增资后需满一个会计年度才可申请挂牌E版）；
- （7）上海股交中心要求的其他条件Q版，E版挂牌上市流程：1.

拟写一份公司上市方案，准备需要的文件。

2.指导公司上市的相关流程。

3.申报需要的材料，进行审核。

4.委员会审核批准。

5.公司挂牌上市完成。

企业挂牌上市有以下好处：1：企业形象：提升企业形象，增强企业公信力，降低企业自身信用风险，帮助企业拿下招投标项目；

2：推荐机构（在股交所挂牌上市需先通过股交所旗下推荐机构的推荐，后期也由推荐机构全权办理，交易所不接受挂牌企业的直接挂牌申请）：推荐机构持续服务，帮助企业成长，帮助提升企业财务、营运、内控等能力；

3：融资、定价、交易：帮助企业融资，促进交易，为股权定价，发现价值，有利于股权质押贷款；

4：定期培训：提高企业家、投资人金融、管理等各方面知识，提高推荐机构服务水平；

5：资讯推送：中心定期推送企业最新动态及业内资讯，利于企业展示，投资者发现价值企业，各方掌握最近金融资讯。

Q版门槛较E版要低，目前在上海股交所成功挂牌Q版的企业有2000多家，而成功挂牌E版的企业不到300家。

如果企业达不到E板的要求，又急于解决资金问题或急于进入股交中心，可通过先挂牌Q板，待满足条件后直接转E板，由Q版转E版比直接挂牌E版成功率更大。

我是帮企业做Q版，E版挂牌上市的，我姓肖，需要可联系我，希望可以帮到你。

## 二、上海税收优惠政策的相关规定

一、国家与地方税收分成体系：国家/地方 增值税 营业税 所得税 国家财政 75% 0% 60% 地方（省/市）财政 25% 100% 40%

二、上海市税收分成体制上海市地方财政税收分成体制：区域 市财政 区财政 开发区 企业 崇明 0% 20-30% 70-80% 40%以上 其它郊区 40% 20-30% 30-40% 20-30%

市区 40% 20-30% 30-40% 15%-22% 三、上海公司税收返税比例：返税等级 区域 增值税 营业税 所得税 最高返税 崇明区 返10%以上 返45%以上 返18%以上 中等返税 金山、奉贤等 返6-8% 返15-30% 返10-18% 最低返税 市区 返1.5-4% 返6-15% 返2.4-6% 上述所说返税比例是以实际交税额为基数。

以企业营业税/增值税交税额100万为例，企业在不同区域所得返税具体数额：区域 增值税交税100万，返税额 营业税交税100万，返税额 所得税交税100万，返税额 崇明区 10万以上 45万以上 18万以上 金山、奉贤等 6-8万 15-30万 10-18万 市区 1.5-4万 6-15万 2.4-6万 备注1、一般开发区或招商代理公司所宣称的“返地方所得税的多少”，其实是很模糊的说法。

地方所得税收即可以指除国家外的地方税收，也可指区所留税收，还可以指开发区所留税收，而且不同级别的开发区所留税收是不一样的。

因而，在考虑注册在哪个区或哪家开发区时，一定要明白其给企业真实的返税是多少，一般用“返实际交税额的多少”比较科学。

2、返税一般是开发区或招商公司将税收直接返给企业，一般按季度、半年度、年度返还给企业，先征后返。

注册公司前，需了解注册所在地的税收优惠政策，以便享受最优惠的税收政策，节约公司成本。

## 三、上海对外人进沪有什么新规定？

必须隔离观察14天

## 四、3月17号上海晨报关于上海买房新政策是什么内容

- 1、外地人购房社保缴费从2年提高到5年连续；  
单身不结婚也可以买了。  
但只限一套。
  - 2、限购审核提前到签约前；
  - 3、已有房屋贷款未结清，买二套普通房首付5成，二套非普通首付7成；  
外地有房有贷款，上海无房，属首套。
  - 4、贷款折扣统一上调到最低9折；
  - 5、银行贷款执行认房不认贷；
  - 6、限购政策及银行二套贷款政策均以网签时间为准，（新政颁布日）不设缓冲期。
- ps：北京单身社保满五年可以买，上海单身还是不可以。  
网签截止到昨天24点，今天满两年的没用，再等3年

## 五、

## 参考文档

[下载：上海市对上海的上市公司新政策是什么.pdf](#)  
[《股票交易最快多久可以卖出》](#)  
[《买一支股票多久可以成交》](#)  
[《股票上市前期筹划要多久》](#)  
[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)  
[下载：上海市对上海的上市公司新政策是什么.doc](#)  
[更多关于《上海市对上海的上市公司新政策是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/57184593.html>