

# 拍卖印花税税率是多少；拍卖的房子要多少税费-股识吧

## 一、拍卖方式取得的房产及土地需缴纳哪些税种相关税率怎样

卖方：营业税：税率5%，税基可能为交易金额，也可能为交易金额减原购入价的差额。

附加税费：城建税，税率7%(城市) 5% (县城) 1% (其他)；

教育费附加，费率3%；

以上基数均为营业税。

可能还有其他省自定附加税费。

印花税，税率0.05%，税基为合同（交易）金额  
土地增值税：按增值额定税率，超率累进30%，40%，50%，60%  
所得税：税率视出卖方为个人或企业而定

## 二、拍卖宗地所产生的税费是多少

如企业出让按处理无形资产土地的相干税费处理（相当复杂：营业税、城建税及附加所得税、印花税、土地增值税；

土地增值税最少也要30%），如国家拍卖，出让方（国家-卖方）无税，受让方主要是缴契、印花税。

## 三、拍卖的房子要多少税费

一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米 3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免)

4、个人所得税：房款的1%（普通房满五年唯一减免）。

## 四、淘宝法院拍卖房产税费多少

- 1、司法拍卖房产过户税费约为房产拍卖成交价的10%（卖方：个人所得税3%（房产证大于5年的唯一住宅免）、营业税5.5%（房产证大于2年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。
- 2、房产证过五年并是唯一住房主，也不用交个税，只需交契税1.5%，其它过户税费约数百。  
即总共1.8%左右。
- 3、增值税根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点根据《关于明确个人住房转让有关个人所得税问题的通知》关于核定征收问题，对纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证，不能正确计算房屋原值和应纳税额，以及计算出房屋原值明显偏高的，可由主管税务机关按纳税人住房转让收入的1%核定应纳个人所得税额。  
个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。
- 4、个人所得税：个人通过拍卖市场取得的房屋拍卖收入在计征个人所得税时，其房屋原值应按照纳税人提供的合法、完整、准确的凭证予以扣除；不能提供完整、准确的房屋原值凭证，不能正确计算房屋原值和应纳税额的，统一按转让收入全额的3%计算缴纳个人所得税。
- 5、契税：根据《关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号）规定，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

## 五、司法拍卖获得的房产出售要交什么税费

和二手房一样，契税，印花税，未满五年增值税，交易税。

## 六、法院拍卖店面房商业用途税费多少

过户税费计算方法如下：（拍卖的即下面的评估价为拍卖成交价）请留意房产证上房产是个人名物业还是公司名物业。

A、是个人物业，税费如下：卖方税：1、个人所得税：（评估价-原价）\*20%或评估价\*3%。

2、营业税：（评估价-原价）\*5.5%或评估价\*5.5%。

3、土地增值税：（评估价-原价）\*30%至60%或评估价\*30%至60%。  
（注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%）  
买方税：1、契税：评估价\*3%。  
双方税：各一仟左右。  
B、是公司名物业。  
卖方税：1、营业税：（评估价-原价）\*5.5%。  
2、土地增值税：（评估价-原价）\*30%至60%。  
（注：此点税率为四级累进，按差价越大税率越高，税率分别是30%、40%、50%、60%）  
买方税：1、契税：评估价\*3%。  
双方税：各一仟左右。  
以上算法均需提供原价的购房发票，或在房管局调档调出原购房发票复印件。

## 参考文档

[下载：拍卖印花税税率是多少.pdf](#)  
[《投资股票多久收益一次》](#)  
[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)  
[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)  
[《一只刚买的股票多久能卖》](#)  
[下载：拍卖印花税税率是多少.doc](#)  
[更多关于《拍卖印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/56582073.html>