

新东方市净率多少...市净率多少达到百分多少才算安全边际-股识吧

一、市净率多少达到百分多少才算安全边际

基于安全边际的考虑，则市盈率取在13-25、2008年盈利预测在16%-25%进行敏感性测算，则我们认为市盈在17-25倍为合理估值，对应核心点位区间：2585-3931。

理由1：根据2008年业绩增速在18%-22%的预测、根据一二级市场均衡和AH股同价的偏保守的测算，估值水平取17倍市盈率，则合理估值的下限为2500左右；

理由2：根据中国经济长期向上的研判以及我国较高的储蓄率较低的资金成本的考虑，取一年期存款利率的倒数即25倍市盈率作为阶段性估值上限，则25倍市盈率在22%左右的业绩增速下，对应的合理估值上限为3900附近。

宏观经济周期向下但尚未见底，上市公司业绩虽然有20%左右的增长但是相对2007年而言发生了大幅度的下降，储蓄资金的大幅度回流以及大小非解禁始终困扰着市场的心理，因此，A股发生反转性行情尚未到来。

但是，快速急跌的市场中存在一定幅度的反弹是股市运行的客观规律，正如快速上涨的牛市中也会存在幅度不一的调整一样。

当年日本、中国台湾、纳斯达克泡沫崩溃以后，从高点一路下行，整体表现为快速下跌，小幅反弹，与我们目前股市的走势比较类似。

在这三个市场股指出现大幅度下跌之后均有数轮幅度较大的反弹行情，在时间上均持续相对较长。

2008年下半年A股除了存在技术面反弹的内在需求外，存在着政策面、基本面的催化剂。

首先，20%左右的业绩增速对应17-25倍的估值水平在中国经济向上的长期趋势下是有基本面支撑的，同时，政策面对大小非等一系列制度建设的完善，也为股市在超跌之后存在了反弹的可能性。

因此，市场的极端底部区域可能在2000点-2500点。

但随着下半年宏观经济环境的阶段性改善，在2500点-3900点区间内的阶段性反弹是投资者可以把握的投资机会，投资者需要明确的反弹而非反转，因而越往上涨越是减仓的良机。

二、市净率是什么？

股票的市净率（Price-to-Book Ratio，PBR，P/B），又名市账率、股价净值比，指

每股市价除以每股净资产，通常作为股票孰贱孰贵的指标之一。

市净率特别在评估高风险企业，企业资产大量为实物资产的企业时受到重视。

市净率是股市术语中的一个财务指标。

市净率指的是每股股价与每股净资产的比率。

市净率可用于投资分析，一般来说市净率较低的股票，投资价值较高，相反，则投资价值较低；

但在判断投资价值时还要考虑当时的市场环境以及公司经营情况、盈利能力等因素。

股票的市净率 = 每股市价 / 每股净资产
扩展资料：对于金融类、证券类资产占比较大的个股，市净率水平不能给得太高，因为这些资产已经在证券市场经历过一次"放大效应"了。

对于那些不能创造利润的净资产，例如过时的生产线、停止营业的厂房资产等，投资者自己测算时应该将这些资产剔除在外。

用市净率选股时，企业的盈利能力好应该是一个前提。

很多时候，企业前景好的股票，市净率高一点也要好过市净率低一些但是经营前景差的股票。

参考资料来源：股票百科 - 市净率

三、市净率是多少才正常呢？

市净率就是股票价格除以该股的每股净资产。

在成熟股市一般市净率在2.5以下可看作是合理的。

云掌财经提醒，新经济的网络股和科技股等股票要除外，因为以前在疯炒网络股的时候曾出现过市梦率的概念，那时的网络股按市净率来算的话高达几十甚至于上百。

四、市净率的合理范围是多少？

虽然我们不好判断市净率多少合适，但可以肯定的是：市净率过高肯定不是买入的时机。

市净率，一般在3-10之间是合理的。

五、市净率的合理范围是多少?

市净率指的是每股股价与每股净资产的比率。

市净率的计算方法是：市净率= (P/BV) 即：每股市价(P)/每股净资产(Book Value)。

股票净值即：公司资本金、资本公积金、资本公益金、法定公积金、任意公积金、未分配盈余等项目的合计，它代表全体股东共同享有的权益，也称净资产。

净资产的多少是由股份公司经营状况决定的，股份公司的经营业绩越好，其资产增值越快，股票净值就越高，因此股东所拥有的权益也越多。

市净率可以用于投资分析。

每股净资产是股票的帐面价值，他是用成本计量的；

每股市价是这些资产的现时市场价值，是证券市场交易的结果。

一般认为，市价高于帐面价值时企业资产的质量较好，有发展潜力；

反之则质量较差，没有发展前景。

市净率侧重于对未来盈利能力的期望。

一般我们认为市净率低于1的股票，可能未来修正，能涨回1.认为大于1的股票未来有较好的发展潜力，但是也不能太大，一般在1-10之间比较合理。

六、市净率如何计算

市净率指的是市价与每股净资产之间的比值，比值越低意味着风险越低。

但是，市净率是动态变化的。

因为会计制度的不同往往使得净资产与境外企业的概念存在着一定的差别。

更为重要的是，净资产仅仅是企业静态的资产概念，存在着一定的变数。

去年盈利会增加每股净资产，但如果今年亏损就会减少每股净资产。

比如说海南航空，在2002年每股净资产是3.26元，到了2003年因为每股亏损1.74元，就变成了1.52元，跌幅超过50%。

七、新东方有多少不动产?两栋写字楼净值约.6亿

(i美股讯) 翻阅新东方历年年报可以看到新东方资产负债表里有项 “ Property and equipment , net ” 一物业和设备资产净值，主要是新东方的办公楼及其办公设施、教学中心设备等资产。

2022财年新东方的物业和设备资产净值为1.6亿美元，其中主要应该是新东方买过的两栋写字楼的资产净值，2005财年新东方巨资购买中关村金融中心B座大楼作为集团总部，当年购买“物业和设备”大概3.4亿人民币，可以推算当年买总部大楼的成本大概是3亿人民币左右，计入报表后使得新东方2005财年该项总值提升至8400万美元，此后新东方物业和设备资产净值维持在1亿美元左右。

2022财年增加至1.6亿美元，主要由于该财年在广东买了一个写字楼作为广东总部。根据美国会计准则，这两栋楼的价值只能按照成本价计入报表，所以新东方资产负债表里的“Property and equipment, net”大概能反映新东方在北京的集团总部和广东的分校总部的买入成本，但是目前这两栋大楼值多少钱未曾评估过。

参考文档

[下载：新东方市净率多少.pdf](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：新东方市净率多少.doc](#)

[更多关于《新东方市净率多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/56402338.html>